

アットホーム

空き家バンク通信

2017年10月から国土交通省のモデル事業として運用を開始しました「アットホーム 空き家バンク」に参画いただいている自治体の皆さまに、空き家バンクの有効活用に向けた情報として当通信をお届けいたします。

Vol. 10

アットホームは、空き家バンクを通じて自治体さまを応援しています。

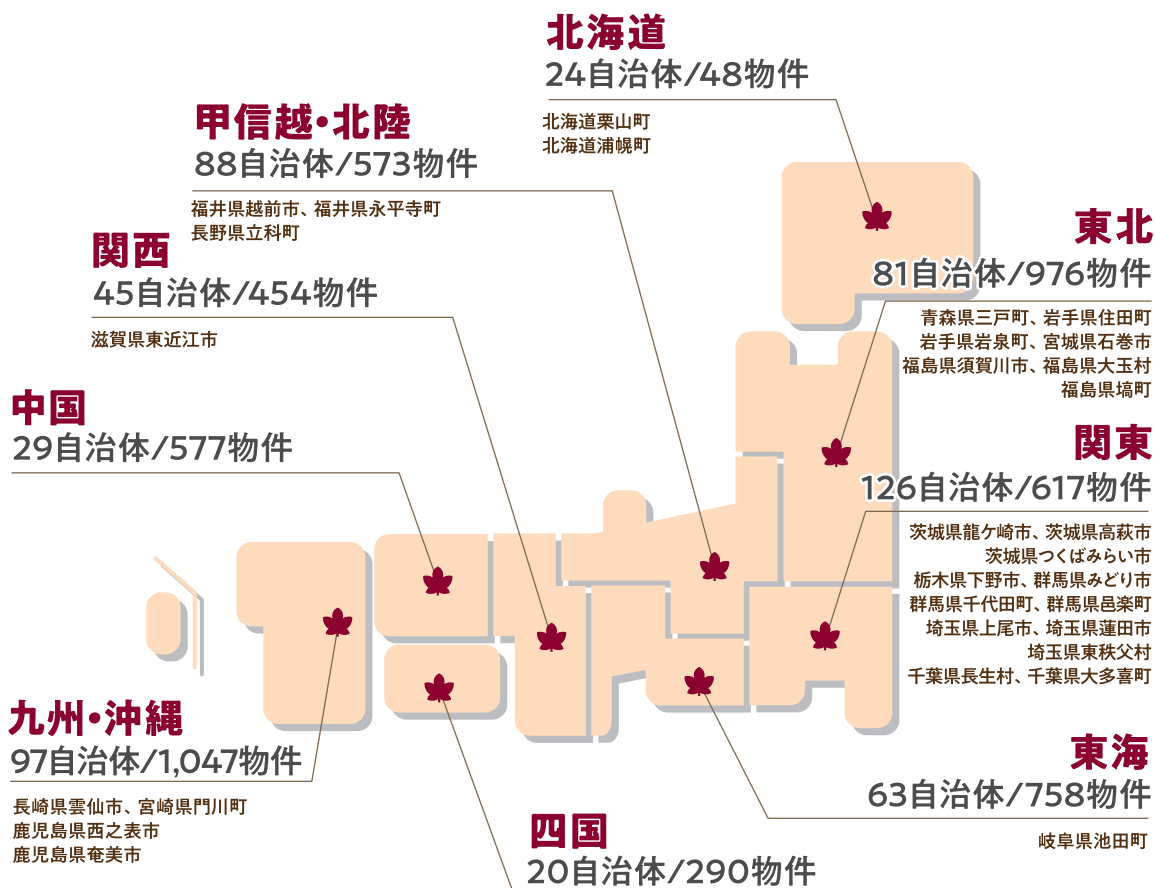
2021年9月発行

アットホーム 空き家バンク ご利用状況

2021年7月31日(土)時点

参画自治体：573 掲載物件：5,340 成約実績：5,295

※サイト開設より成約処理された合計数



売買関連の掲載

空き家：2,955/土地：1,349

マンション：5/事業用：56

賃貸関連の掲載

空き家など：682/事業用：293

アットホーム地域共創プロジェクトの田中です。本号では、7月2日(金)に開催した新潟県・山口県・福岡県内の3自治体さまとの意見交換会について掲載しています。ぜひ、裏面の記事をご覧ください。



※2021年5月～2021年7月に新規ご参画いただいた自治体さまは上記に自治体名を記載しています。

お知らせ(自治体さまからの情報窓口がさらに拡大)

コンテンツ「地域の写真館」の紹介



「アットホーム 空き家バンク」では、地域の風景や観光スポット、特産品などの写真を通して地域の魅力を発信することができるコンテンツ「**地域の写真館**」を設置いたしました。「自治体専用ページ」のトップ画面に設定した自治体さまの画像が一覧で表示されており、画像をクリックすると、「自治体専用ページ」にリンクいたします。**地域の魅力あふれる写真を掲載して、「自治体専用ページ」に誘引してください。**

「地域の写真館」への掲載について

「地域の写真館」への掲載方法については、下記メール宛てまたは相談窓口までお問い合わせください。
掲載料は不要です。
 ぜひ「地域の写真館」をご利用ください。



画像上限枚数：10枚

▼「アットホーム 空き家バンク」相談窓口

E-mail : akiya_soudan@athome.co.jp
 ナビダイヤル : Tel.0570-01-1967

「アットホーム 空き家バンク」× 理想の暮らし診断「ピタマチ」

「アットホーム 空き家バンク」では、凸版印刷株式会社さまが提供する移住マッチングWebサービス「ピタマチ」との**相互リンク**を開始いたしました。



さがそう、
あなた好みの
暮らし方。

理想の暮らし診断「移住マッチングWEBサービス ピタマチ」とは(https://pitamachi.com/) 移住希望者が写真を選択していくことで画像診断アルゴリズムにより理想の暮らしを言語化することができ、自治体さま・移住希望者さまの双方に効果的なマッチング機会を提供するサイトです(凸版印刷株式会社・ふるさと回帰支援センター共同開発)。

※画像はイメージです。

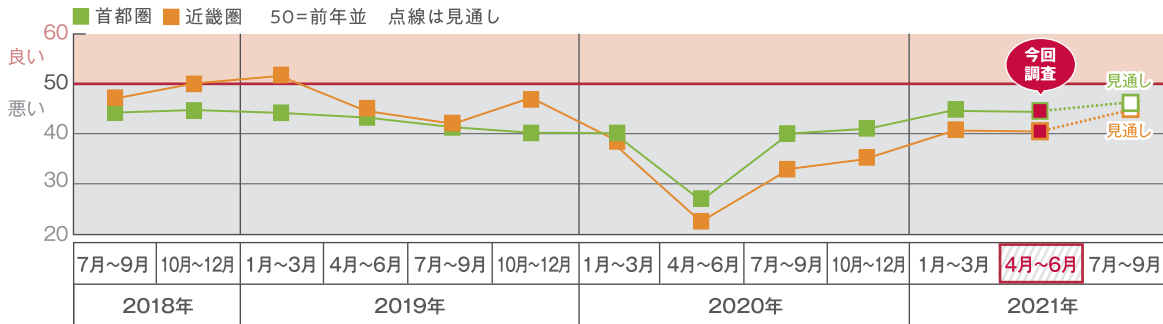
市況データ ※アットホーム調べ

地場の不動産会社における景況感を伺いました(2021年4~6月期)

本調査で用いている数値は、地場の不動産会社さまに対する、自社の「業況(*注)」に関するアンケートにおいて、前年同期と比較して「良かった(100)」「やや良かった(75)」「前年並み(50)」「やや悪かった(25)」「悪かった(0)」でご回答いただいたものの平均です。

※50を境にそれ以上なら「良い」、それ以下なら「悪い」を意味しています。*注 業況:各業種別、企業規模別などに判断する、ある時期の景気の状態。

売買仲介の景況感 首都圏・近畿圏の今期業況は両エリアとも横ばいとなり、回復傾向に一服感。



「不動産会社さまの声(抜粋)」

首都圏	近畿圏	その他エリア
<p>在宅ワークで現在の住居が手狭になり、広い部屋を探しているお客さまが増えた。 (東京都目黒区)</p> <p>賃料を払うより、住宅ローンを選択するようになってきている。 (神奈川県横浜市)</p>	<p>テレワークできる個室が欲しいと言われるお客さまが増えた。 (京都府京都市)</p>	<p>住宅ローン金利の低さから購入のケースが多かった。 (愛知県豊橋市)</p>

調査概要

- 対象/北海道、宮城県、首都圏(1都3県)、静岡県、愛知県、近畿圏(2府1県)、広島県、福岡県の13都道府県のアットホーム全国不動産情報ネットワーク加盟店のうち、都道府県知事免許を持ち5年を超えて仲介業に携わっている不動産店の経営者層
- 有効回答数/2,048店

本調査結果およびバックナンバーは下記より

当社サイト(<https://athome-inc.jp/>)の調査データ「市場動向」からご覧いただけます。

アットホームの公的不動産(PRE)サイトのご紹介

公的不動産も専用サイトに無料公開できます

「アットホーム 空き家バンク」内に公的不動産(PRE)物件を検索できるコンテンツを設けています。手間をかけずに無料で物件情報を公開できますので、ぜひご利用ください。

対象物件 売買・賃貸借の対象となる全ての不動産(動産は対象外) ※活用目的の廃校なども対象に含まれます。

物件情報の登録・メンテナンスは当社が代行します

▲アットホーム 空き家バンク

▲公的不動産(PRE)トップページ

▲公的不動産(PRE)物件検索結果一覧

詳細情報は自治体さまのホームページにリンクします

管財・公売部署の皆さまへ 情報紙広告のご案内

市有地などの売払い物件・不動産公売物件などの情報を不動産会社(当社会員)さまに周知できます

当社では、1998年(平成10年)に東京国税局さまから「不動産公売物件情報の公開業務」を受託したことを皮切りに、数多くの自治体さまなどにご利用いただいております。

特徴1 情報紙配布により地域へ訴求 (物件近隣の不動産会社さまへ効率よく情報公開)

- ① 貴庁お取扱物件の図面(情報紙)を作成し、一般の不動産物件情報とともに当社ネットワーク加盟の不動産会社さまにお届けします。
- ② 全国主要都市など、エリアを絞ってお届けも可能です。



▲情報紙イメージ

右記のエリアマップより、お届けエリアを選択できます

より効果的なお届け先を、ご提案させていただきます。



特徴2 Webサイト(官公庁物件情報サイト)により幅広く訴求 (当社不動産ポータルサイトで全国へ情報公開)

- 不動産会社さまのみならずエンドユーザーへ幅広く周知できます。



Where's Waldo?/Where's Wally? ©DreamWorks Distribution Limited. All rights reserved.



ご利用自治体さまの声

不動産会社さまへ効果的に周知することで入札への期待度が上がった。

問合せが増えたため、広告効果を感じた。



不動産ポータルサイトに掲載することで、多くの人々へ広く周知できるようになった。

Webアクセス数集計により開札終了後の検証がしやすくなった。

ご活用事例(一部抜粋)

札幌市、仙台市、さいたま市、川口市、町田市、あきる野市、千葉市、柏市、川崎市、秦野市、名古屋市、大津市、尼崎市、福岡県 など

※上記以外にご利用されている官公庁
東京・さいたま・千葉地方裁判所、
全国11国税局、1国税事務所 など

お問合せ先 ●カスタマーセンター ナビダイヤル Tel.0570-01-1967 または Tel.045-330-3410 ●Mail : pre@athome.co.jp

Real Estate Circulate and Trend Magazine

不動産流通

不動産市場の動向
ビジネストレンドが
この一冊で!!

不動産業界
唯一の
専門月刊誌



毎月5日発行・B5判

年間購読料

10,266円 税・送料込

定価

943円 税・送料込

購読のお申込み・お問合せは

<https://shop.re-port.net/>
Tel.03-3580-0791

発行：株式会社不動産流通研究所
編集協力：国土交通省 不動産・建設経済局 不動産業課、
住宅局 住宅総合整備課

ワンポイントアドバイス

特集コンテンツ「テーマから空き家を探す」に掲載することで物件をアピール!

「アットホーム 空き家バンク」には、特集コンテンツを集めた「テーマから空き家を探す」を設けており、**さまざまな切口から空き家を探すことができます。**当社のサイト分析からも、特集コンテンツ内に掲載されている物件はアクセス数が多い傾向にあります。各コンテンツに該当する物件情報がありましたら、ぜひこちらにご掲載ください。

特集コンテンツに物件情報を掲載するには、【コントロールパネル】より、各コンテンツに該当する「キーワード」を含めることで掲載可能です。例えば、「**古民家で暮らす!**」に掲載したい場合、物件情報に「**古民家**」というキーワードを登録することで掲載されます。

◆ テーマから空き家を探す

<p>全国の農地付物件特集</p>  <p>農地付き物件特集です。全国の空き家バンクに登録された、農地付き売物件が検索できます。</p>	<p>古民家で暮らす!</p>  <p>古民家物件の特集です。全国の空き家バンクに登録された、古民家の売物件を検索できます。</p>	<p>「田舎暮らし」がしたい!</p>  <p>田舎暮らし物件をお探しの方ぜひ!ご覧いただきたい物件です。田舎暮らしの定義は人それぞれ。あなた好みの田舎暮らしをここから見つけてください。</p>
<p>温泉が好きだ!</p>  <p>「温泉」が好きな方向けの物件。温泉付きや温泉地域の空き家を探ることができます。Let's ONSEN!</p>	<p>テレワークな暮らし</p>  <p>テレワークという場所に縛られない働き方が増えています。「新しい生活様式」を地方の空き家でも実現しませんか? テレワークwith空き家!</p>	<p>全国の店舗付物件特集</p>  <p>店舗付き物件の特集です。全国の空き家バンクに登録された、店舗付き売物件が検索できます。</p>
<p>補助がある物件特集</p>  <p>補助がある物件特集です。全国の空き家バンクから補助付きと記載された売物件を検索できます。</p>	<p>眺望良好物件特集</p>  <p>自治体がお勧めする、眺望が魅力的な物件の特集です。</p>	<p>リフォーム物件特集</p>  <p>リフォーム済物件の特集です。古くても綺麗になっていて、お得な物件が隠れているかも!</p>

◆各コンテンツに該当するキーワード

各コンテンツに以下の**キーワード**を登録することで、該当コンテンツの物件情報として掲載されます。



コンテンツ	キーワード	テーマの特徴
全国の農地付き物件特集	農地付	農地付きの物件が検索できます。
古民家で暮らす!	古民家	古民家風の物件が検索できます。
「田舎暮らし」がしたい!	田舎暮らし	「田舎暮らし」におすすめの物件が検索できます。
温泉が好きだ!	温泉	温泉地域の物件が検索できます。
テレワークな暮らし	#テレワーク	テレワークに適した物件が検索できます。
全国の店舗付物件特集	店舗	店舗付きの物件が検索できます。
補助がある物件特集	補助	補助がある物件が検索できます。
眺望良好物件特集	眺望良好	眺望が魅力的な物件が検索できます。
リフォーム物件特集	リフォーム済	リフォーム済みの物件が検索できます。

※「テレワークな暮らし」のみ賃貸・売物件ともに検索対象になります。この他のコンテンツは売物件の検索対象になります。

◆キーワードの登録箇所

【コントロールパネル】より下記項目のいずれかにご登録ください。

①物件名(建物名) ※建物名を表示する場合 ②キャッチコピー ③セールスポイント ④備考

※例えば、建物名に「歴史ある古民家風物件」と入力されていると、「古民家で暮らす!」の対象となります。

※コンテンツに該当する物件のみキーワードをご登録ください。

自治体さまと意見交換会

新潟県、山口県、福岡県内の3自治体さまと「空き家対策に関する意見交換会」を開催

概要

前号(空き家バンク通信Vol.9)にてご紹介した茨城県内3自治体さまによる「空き家対策に関する意見交換会」に続き、今号では、新潟県長岡市、山口県萩市、福岡県久留米市の3自治体さまで開催した意見交換会について、一部内容をご紹介します。

意見交換会開催時の様子



★「空き家対策に関する意見交換会」について(Zoom開催)

空き家課題や空き家バンク運営などの取組みに対して、「他の自治体の活動を知りたい」「意見交換ができる場があると良い」との自治体さまからの声により、当社が空き家バンク参画自治体さま同士をつないで開催。意見交換会では、テーマごとに各自治体さまの取組み内容や課題についてご紹介いただき、意見交換・共有を行っています。

【テーマ1】空き家バンク(制度)の周知や物件集約(掘り起こし)方法について

一つ目のテーマでは、空き家の所有者または所有者と思われる方に、空き家バンクへ登録してもらうための周知方法や工夫している点についてご紹介いただきました。

各自治体さまからは、「県の空き家バンク内で告知」、「JOIN*を利用して告知」、「空き家相談会や地区の代表者が集まる会での告知」、「納税通知書に案内チラシを同封」など、さまざまな周知手法を共有いただきました。また、空き家相談会の開催方法や対応方法、実際の参加状況などについて意見交換を行いました。

【テーマ2】市場での流通が難しい物件の空き家バンクでの取り扱いについて

二つ目のテーマでは、物件の状態が悪くてすぐに住めない物件や、所有者の意向で相場価格から乖離している物件など、市場での流通が難しいと思われる物件について、各自治体さまがどのように取り扱っているかなどをご紹介いただきました。



各自治体さまともに、「物件の状態が悪くても登録はしている」といったご意見が出ましたが、「登録後には物件調査を行い、その調査報告書によって掲載可否の判断を行う」、「特定空き家や建築基準法の是正を受けている物件は登録できない」としている自治体さまもありました。また、価格設定については、「所有者の意向に任せているために高額になってしまい、課題となっている」、「所有者の意向を尊重するが、成約にならないなどの状況を見ながら値下げを提示する」、「路線価を参考にした平均価格を提示している」など、それぞれの自治体での設定方法や課題を共有していただきました。

【テーマ3】問合せ数・成約数の増加方策について

最後のテーマでは、空き家バンクに登録した物件への問合せ数や成約数を増やすために行っている取組みについてご紹介いただきました。



各自治体さまからは「空き家バンク掲載用に物件画像を多めに用意している」、「空き家バンクに掲載している物件の情報をもとに、地域おこし協力隊の紹介や実際に移住された方の実例といった地域の情報や魅力を併せて紹介している」などのほか、「スマートフォンでも閲覧できるように、空き家バンクに関するチラシに「QRコード」を掲載している」、といった取組みを共有いただきました。

意見交換会終了後、今回ご参加いただいた3自治体さまに感想を伺ったところ、「他自治体でおこなっている取組みを知ることができて非常に参考になった」(新潟県長岡市さま)、「他自治体の情報はなかなか知ることができないため良い機会となった」(山口県萩市さま)、「他自治体の職員の方の実際の声が聞けて良かった」(福岡県久留米市さま)といったご意見をいただいております。意見交換会は、今後も開催予定ですので、参加のご要望などがあればお気軽にご相談ください。

* ニッポン移住・交流ナビ JOIN ※QRコードは株式会社デンソーウェブの登録商標です。

詳しい内容につきましては、お気軽にお問い合わせください。 **「アットホーム 空き家バンク」相談窓口**

●カスタマーセンター ナビダイヤル Tel.0570-01-1967 または Tel.045-330-3410 ●Mail : akiya_soudan@athome.co.jp

