

アットホーム

空き家バンク通信

2017年10月から国土交通省のモデル事業として運用を開始しております「アットホーム 空き家バンク」に参画いただいている自治体の皆さまに、空き家バンクの有効活用に向けた情報として当通信をお届けしています。

Vol.

13

アットホームは、空き家バンクを通じて自治体さまを応援しています。

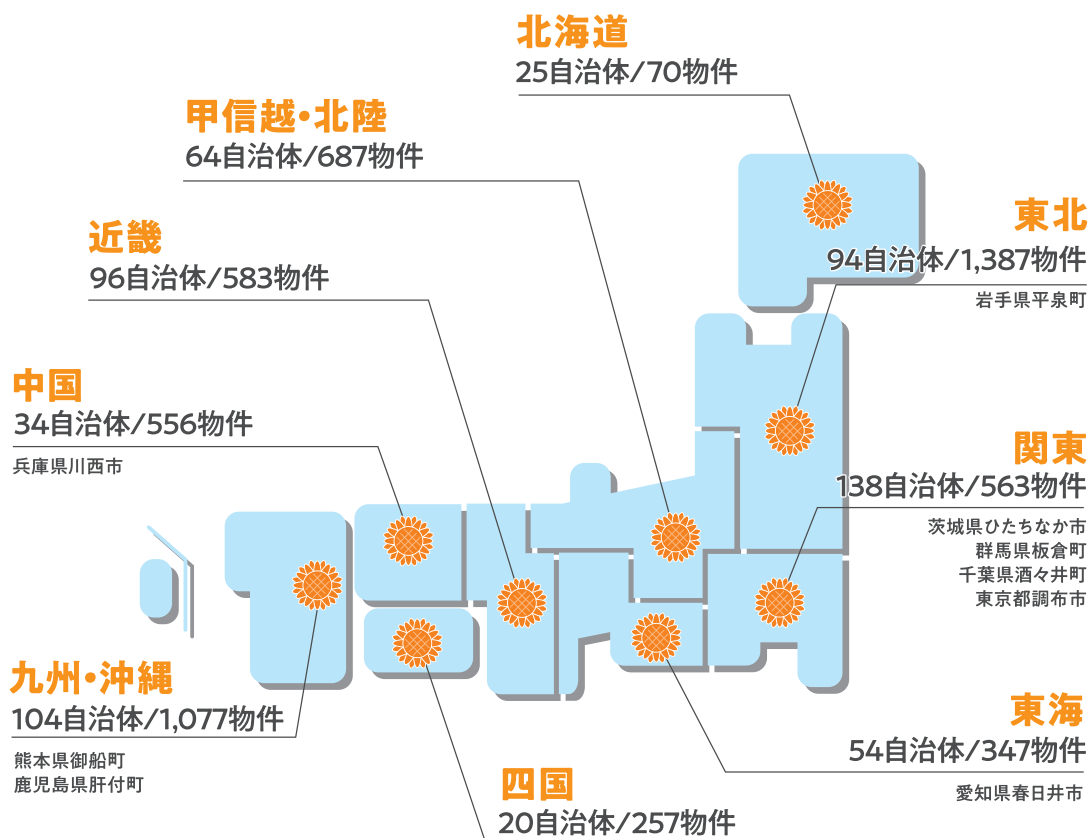
2022年7月発行

【アットホーム 空き家バンクご利用状況】

2022年5月31日(火)時点

参画自治体：629 掲載物件：5,527 成約実績：7,102

※サイト開設より成約処理された合計数



売買関連の掲載 (4,452)

空き家：2,882/土地：1,517

マンション：3/事業用：50

賃貸関連の掲載 (1,075)

空き家など：572/事業用：503

【担当者からコメント】

アットホーム地域共創プロジェクトの田中です。本号では岐阜県飛騨市さまの「空き家バンク運営に関する不動産事業者との連携」についてご紹介しています。ぜひ、ご覧ください。



※2022年3月～2022年5月に新規ご参画いただいた自治体さまは上記に自治体名を記載しています。



お知らせ (アットホーム 空き家バンク 特集コンテンツのご紹介)

カテゴリーについて

「アットホーム 空き家バンク」の特集コンテンツは、情報内容に応じて2つのカテゴリーに分けてご用意しており、さまざまな切り口から情報を発信することで、エンドユーザーそれぞれのニーズにお応えしています。各コンテンツに該当する情報がありましたら、ぜひご掲載ください。

物件情報系コンテンツ

▼ テーマから空き家を探す

<p>「農地付き物件」を探している方におすすめの物件が検索できます。</p>	<p>「古民家」を探している方におすすめの物件が検索できます。</p>	<p>「田舎暮らし」をしたい方におすすめの物件が検索できます。</p>
<p>「温泉地域」に住みたい方におすすめの物件が検索できます。</p>	<p>「テレワーク」「在宅ワーク」におすすめの物件が検索できます。</p>	<p>「店舗付き物件」を探している方におすすめの物件が検索できます。</p>

物件情報系コンテンツでは、「古民家物件特集」や「テレワーク向け物件特集」など、**物件の特徴に応じた形で情報を発信**することができます。

【掲載方法】『アットホーム 空き家バンク コントロールパネル』より、各コンテンツに該当する「キーワード」を含めることで掲載可能です。例えば、「**古民家で暮らす!**」に掲載したい場合、**物件情報に「古民家」というキーワードを登録**することで掲載されます。

地域情報系コンテンツ

▶ お役立ち情報はこちら

<p>地域の情報や魅力などを発信している動画をご紹介しています。</p>	<p>風景や特産品など地域の魅力が表現された写真をご紹介しています。</p>	<p>「地域おこし協力隊」の活動に関する情報をご紹介しています。</p>
<p>移住を体験できる「おためし移住」の情報を紹介しています。</p>	<p>地域で開催予定のイベントやセミナーの情報を紹介しています。</p>	<p>自治体が定めている各種支援制度の情報を紹介しています。</p>

地域情報系コンテンツでは、「地域のプロモーション動画」や「おためし移住体験の情報」など、各自治体さまが取り組んでいる**施策情報や、地域の魅力、移住定住につながる情報を発信**することができます。

【掲載方法】上記コンテンツの詳細情報は、自治体さまがホームページで公開している「Webページ」への**リンク方式**となっております。

▼ 詳しくは、「アットホーム 空き家バンク 相談窓口」までご連絡ください。▼

E-mail : akiya_soudan@athome.co.jp

ナビダイヤル : Tel.0570-01-1967

人気ランキング

「アットホーム 空き家バンク」特集コンテンツのサイトユーザー数**ランキング**をご紹介します。

物件情報系コンテンツ TOP3

順位	コンテンツ名	イメージ写真
1	古民家物件特集	
2	農地付き物件特集	
3	田舎暮らし物件特集	

物件情報系コンテンツの中では、ふるさとがイメージできる物件特集が上位を占めています。古民家ならではの日本家屋独特で落ち着いた物件や、田舎ならではの自然豊かな雰囲気味わえる物件の注目度が高いようです。

地域情報系コンテンツ TOP3

順位	コンテンツ名	イメージ写真
1	自治体支援制度の情報	
2	おためし移住体験の情報	
3	地域おこし協力隊の情報	

地域情報系コンテンツの中では、補助金などの支援に関連する情報やおためし移住体験など自治体が力を入れている情報に関心が集まっているようです。

※2022年3月～5月での平均データより抽出



市況データ

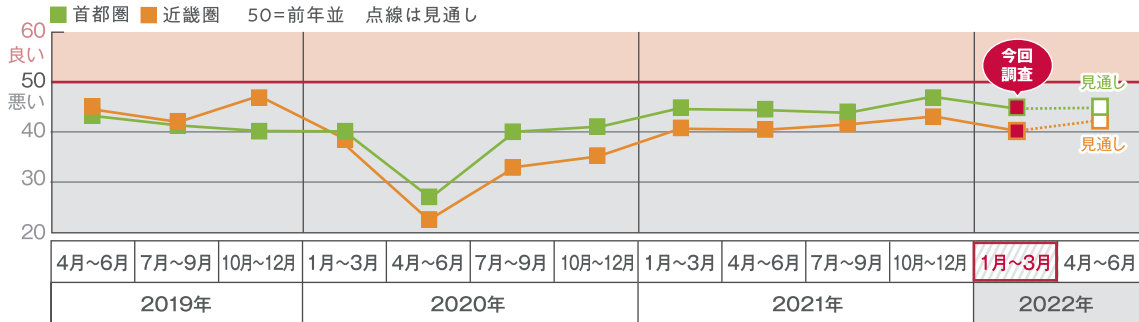
※アットホーム調べ

地場の不動産会社における景況感を伺いました(2022年1~3月期)

本調査で用いている数値は、地場の不動産会社さまに対する、自社の「業況(*注)」に関するアンケートにおいて、前年同期と比較して「良かった(100)」「やや良かった(75)」「前年並み(50)」「やや悪かった(25)」「悪かった(0)」でご回答いただいたものの平均です。

※50を境にそれ以上なら「良い」、それ以下なら「悪い」を意味しています。*注 業況・各業種別、企業規模別などに判断する、ある時期の景気の状況。

売買仲介の景況感 首都圏・近畿圏ともに、緩やかな上昇傾向から下落に転じる。



「不動産会社さまの声(抜粋)」

首都圏

土地、マンションなどの価格が高値安定で、商圏内での客層ニーズに見合う物件があっせんしがたい状況(東京都江戸川区)

コロナが多少なりとも落ち着いたからか、転職・異動・就職のための問合せが増えた(千葉県館山市)

近畿圏

中古住宅などの売買物件が減少している(広島県東広島市)



消費者の様子見や慎重な態度、購入意欲の低減を指摘するコメントも多く、収まらないコロナ禍、価格上昇、ロシア・ウクライナ情勢などを背景に、経済・景気の先行き不安が業況の変化に影響を与えていると予想されます。

調査概要

- 対象/北海道、宮城県、首都圏(1都3県)、静岡県、愛知県、近畿圏(2府1県)、広島県、福岡県の13都道府県のアットホーム全国不動産情報ネットワーク加盟店のうち、都道府県知事免許を持ち5年を超えて仲介業に携わっている不動産店の経営者層
- 有効回答数/2,049店

本調査結果およびバックナンバーは下記より

当社サイト(<https://athome-inc.jp/>)の調査データ「市場動向」からご覧いただけます。



アットホームの公的不動産(PRE)サイトのご紹介

公的不動産も専用サイトに無料公開できます

「アットホーム 空き家バンク」内に公的不動産(PRE)物件を検索できるコンテンツを設けています。手間をかけずに無料で物件情報を公開できますので、ぜひご利用ください。

対象物件 売買・賃貸借の対象となる全ての不動産 ※活用目的の廃校なども対象に含みます。

物件情報の登録・メンテナンスは当社が代行します

詳細情報は自治体さまのホームページにリンクします



▲アットホーム 空き家バンク



▲公的不動産(PRE)トップページ



▲公的不動産(PRE)物件検索結果一覧



管財・公売部署の皆さまへ 情報紙広告のご案内

市有地などの売払い物件・不動産公売物件などの情報を不動産会社(当社加盟店)さまに周知できます

当社では、1998年(平成10年)に東京国税局さまから「不動産公売物件情報の公開業務」を受託したことを皮切りに、数多くの自治体さまなどにもご利用いただいております。

特徴1 情報紙配布により地域の不動産会社さまへ訴求

- ① 貴庁お取扱物件の図面(情報紙)を作成し、一般の不動産物件情報とともに当社ネットワーク加盟の不動産会社さまにお届けします。
- ② 全国主要都市など、エリアを拡げてのお届けも可能です。



▲情報紙イメージ

右記のエリアマップよりお届けエリアを選択できます
より効果的なお届け先をご提案させていただきます。



特徴2 Webサイト(官公庁物件情報サイト)によりエンドユーザーへ周知

- 不動産会社さまのみならずエンドユーザーへ幅広く周知できます。



不動産情報サイト アットホーム
<https://www.athome.co.jp/>



Where's Waldo?/Where's Wally? ©DreamWorks Distribution Limited, All rights reserved.

アットホーム 官公庁物件情報
<https://kankochi-athome.jp/>



ご利用自治体さまの声

不動産会社さまへ効果的に周知することで入札への期待度が上がった。

問合せが増えたため、広告効果を感じた。



不動産ポータルサイトに掲載することで、多くの人々へ広く周知できるようになった。

Webアクセス数集計により開札終了後の検証がしやすくなった。

ご利用自治体さま(一部抜粋)

札幌市、仙台市、飯能市、熊谷市、千葉市、袖ヶ浦市、三浦市、秦野市、新潟県、静岡市、名古屋市、大津市、尼崎市、西宮市、福岡県 など

※上記以外にご利用されている官公庁さいたま、千葉、静岡地方裁判所、全国11国税局、1国税事務所 など

お問い合わせ先 ●カスタマーセンター ナビダイヤル Tel.0570-01-1967 または Tel.045-330-3410 ●Mail : pre@athome.co.jp

!空き家問題をDXで解決!

空き家台帳と 空き家バンクシステム

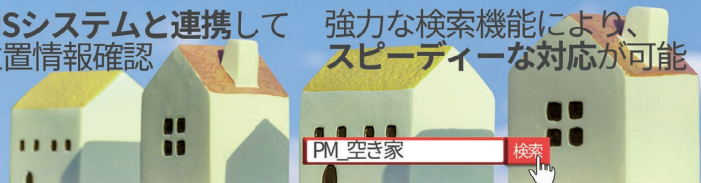
お問い合わせ
株式会社 プロデュースメディア
0957-22-8123 psinfo@producemedia.co.jp
<http://www.producemedia.co.jp>

近隣住民からの苦情・空き家所有者への対応等の履歴を一元管理

空き家の現況写真や、送付済み文書などを、物件に関連付けて保管

GISシステムと連携して位置情報確認

強力な検索機能により、スピーディーな対応が可能





ワンポイントアドバイス

アットホーム 空き家バンク「自治体専用ページ」の掲載情報の変更方法について

①アットホーム 空き家バンクの「自治体専用ページ」(イメージ1)は、物件情報はもちろん、地域(自治体)の情報を公開することができます。また、自治体さまの用途に合わせて、ページ全体のデザインやTOP画像、ヘッダー・フッター(①)や物件情報の表示(②)、サイドメニュー(③)などを設定・変更することで、オリジナルのページが作成でき、他の自治体さまとの差異化を図ることができます。自治体専用ページの設定や変更・編集方法などについては、各種マニュアルや動画版操作マニュアルをご用意しておりますのでぜひご参照ください。

自治体専用ページ(イメージ1)



参照マニュアル

1 ページ全体のデザイン・TOP画像の変更方法

(操作マニュアル「自治体専用ページ」編)

2 物件情報の表示方法

(操作マニュアルの「物件管理」編)

3 サイドメニュー表示方法

(操作マニュアル「自治体専用ページ」編)

A YouTube動画
(動画の埋め込み方法)

B Facebook
(Facebookの埋め込み方法)

C Twitter
(Twitterの埋め込み方法)

各種マニュアルは自治体向け情報ページ(下記)からご覧ください。



▲自治体向け情報ページ

<https://www.akiya-athome.jp/contents/87>



物件情報の登録・公開方法など(物件管理)については、動画で使い方をご紹介している「動画版操作マニュアル」もご用意しています。初めて物件登録などを行われる方へは、動画版がおすすめです。



自治体をピックアップ<岐阜県飛騨市さまの取組み紹介>

ご担当者さまに「空き家バンク運営に関する不動産事業者との連携」について伺いました

飛騨市は3,000mを超える飛騨山脈などの山々に囲まれ、総面積の約93%を森林が占めています。年間の平均気温は11度で、四季の移り変わりを肌で感じることができる地域です。

高齢化率が全国平均を上回る飛騨市は、空き家問題の深刻化が予想されたことから、2008年に空き家バンク制度を創設。当時は「儲からない」との理由で協力を得られなかった不動産事業者も多く、

制度は終了してしまいました。その後、まちづくりなどの地域イベントに参加していた市の中心的な不動産事業者と関係を深められていたこともあり、事業者と連携し、2014年に空き家バンク制度を一から見直し、**空き家の情報サイト「住むことネット」**を開発。市内の不動産事業者に対して説明会を行い、参加された事業者のうち半数以上となる6事業者の協力が得られることになり、事業者間の実取引に即した政策立案ができるようになりました。その際、**市が本腰を入れていく姿勢を見せたこともポイント**となりました。

現在は、空き家等の調査や物件登録、補助金などの制度策定の内容を検討する際は、不動産事業者から直接助言などをもらうなど、連携しながら取り組みを進めています。

また、市では、令和4年度新規事業として、**不要な空き家の取壊しを支援する「空家除却補助制度」**を新たに創設しました。今後、この制度での除却を勧めるにあたり、空き家バンクに5年掲載された物件などは除却を勧める上での判断材料の一つになると考えています。



▲飛騨市の風景



▲飛騨市住むことネット

Real Estate Circulate and Trend Magazine

不動産流通

**不動産市場の動向
ビジネストレンドが
この一冊で!!**

不動産業界
唯一の
専門月刊誌



毎月5日発行・B5判

年間購読料

10,266円 税・送料込

定価

943円 税・送料込

購読のお申込み・お問合せは

<https://shop.re-port.net/>
Tel.03-3580-0791

発行：株式会社不動産流通研究所
編集協力：国土交通省 不動産・建設経済局 不動産業課、
住宅局 住宅総合整備課

詳しい内容につきましては、お気軽にお問い合わせください。

「アットホーム 空き家バンク」相談窓口

