

アットホーム

# 空き家バンク通信

2017年10月から国土交通省のモデル事業として運用を開始しております「アットホーム 空き家バンク」に参画いただいている自治体の皆さまに、空き家バンクの有効活用に向けた情報として当通信をお届けしています。

Vol.  
15



アットホームは、空き家バンクを通じて自治体さまを応援しています。

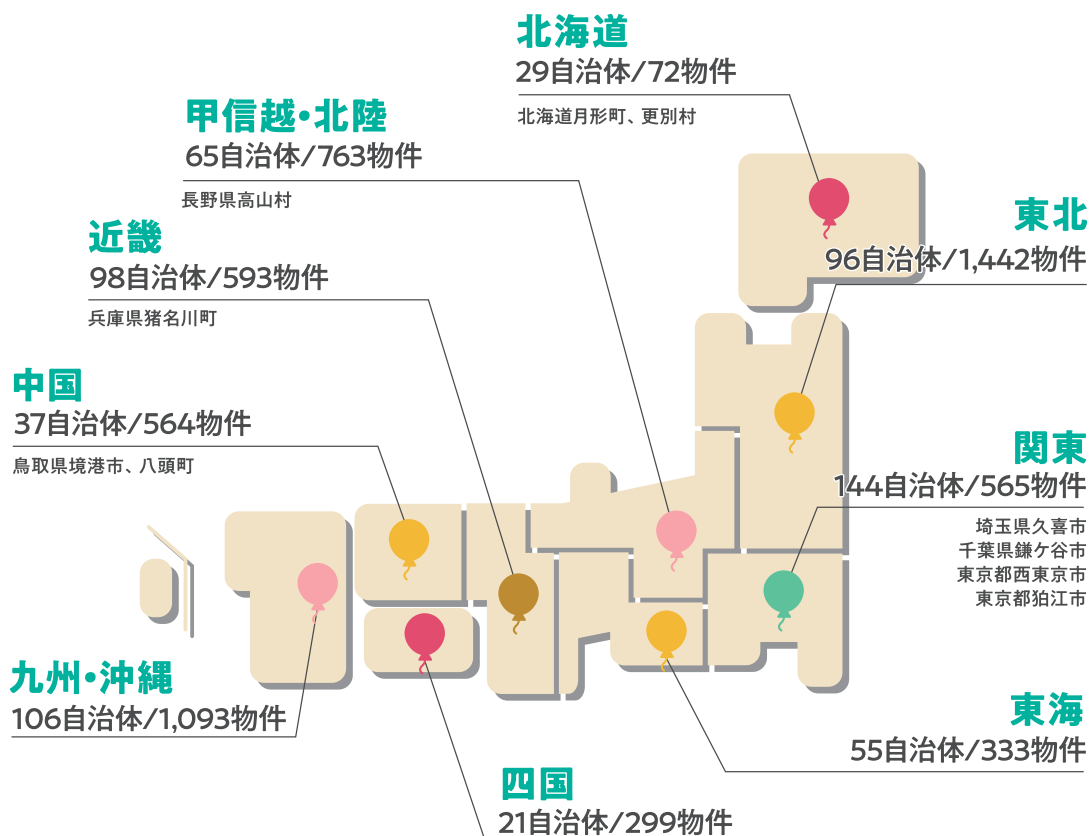
2023年1月発行

## 【アットホーム 空き家バンクご利用状況】

2022年11月30日(水)時点

参画自治体：651 掲載物件：5,724 成約実績：8,115

※サイト開設より成約処理された合計数



### 売買関連の掲載物件 (4,680)

空き家：3,047/土地：1,583

マンション：3/事業用：47

### 賃貸関連の掲載物件 (1,044)

空き家など：542/土地：424

事業用：78

### 【担当者からコメント】

アットホーム官公庁・地域共創業務推進グループの田中です。本号では福井県福井市さまの「空き家流通アドバイザー派遣事業」についてご紹介しています。ぜひご覧ください。



※2022年9月～2022年11月に新規ご参画いただいた自治体さまは上記に自治体名を記載しています。

# お知らせ

## 祝2周年 Twitter 発信情報募集!

フォロワーの自治体さまからの「移住・定住相談イベント」や「地域情報」に関するツイートを拡散します!

2020年12月に、「アットホーム 空き家バンク」専用アカウントによるTwitterを開設して3年目を迎えました。Twitterでは、「アットホーム 空き家バンク」に参画されている自治体さまのご紹介の他、空き家バンクの特集コンテンツ「おためし移住体験の情報」や「地域おこし協力隊の情報」、「地域の魅力的な写真」、「地域イベントの情報」などさまざまなコンテンツに掲載されている地域の魅力を発信しています。また、フォロワーの自治体さまからの移住・定住相談イベントや地域情報に関するツイートの拡散(リツイート)もしていますので、Twitterのアカウントをお持ちの自治体さまはぜひ、「アットホーム 空き家バンク」専用アカウントのフォローをお待ちしています。

### 空き家バンクのさまざまな地域の情報を配信します!



▲ 参画自治体さまのご紹介



「アットホーム 空き家バンク」Twitter専用アカウント (@akiya\_at\_home\_co)  アイコンが目印です!

## 特集コンテンツ「おためし移住体験の情報」への掲載情報募集

「アットホーム 空き家バンク」のトップページにお役立ち情報として特集コンテンツ「おためし移住体験の情報」を設置しています。移住希望者に一定期間現地に住んでもらうことで、住み心地や土地の魅力を体感してもらう取り組み「おためし移住」に関する情報を掲載する特集コンテンツです。自治体の皆さまからもご好評をいただいております。現在約100自治体さまの情報を掲載させていただいております。「おためし移住体験の情報」に情報公開を希望する自治体さまは、下記「アットホーム 空き家バンク」相談窓口までお気軽にご連絡ください。

情報公開を希望される自治体さまは、「アットホーム 空き家バンク」に参画ください(利用料は無料です)。



「アットホーム 空き家バンク」相談窓口

【ナビダイヤル】  
Tel.0570-01-1967

【E-mail】  
akiya\_soudan@athome.co.jp

## 2 移住者の声のご紹介

### 新しい暮らし方

#### 移住された方と地域に関わる人たちの声をご紹介します

### 新しい暮らし方

働き方や住まい方が多様化する今、人々の暮らし方にもさまざまな形があります。当コンテンツでは、特に潜在的な移住希望者への後押しを目的に、「地域の情報や住まいの情報」に加え、「新しい暮らしをする人」と「その地域に関わる人たち」をご紹介します。

#### 「新しい暮らし方」の閲覧方法

「アットホーム 空き家バンク」にある「新しい暮らし方」バナーをクリック



▲ <https://www.akiya-at-home.jp/>

新しい暮らし方は  
こちらから!



詳しくはこちら

▲ <https://www.akiya-at-home.jp/contents/110>



#### Case.1



#### 東京湾アクアラインの先で 見つけた理想の暮らし

君津市の空き家バンクを活用し、  
農地付き空き家を購入

神奈川県から千葉県君津市に移住  
された岩本さんご夫妻



#### Case.2



#### 開業の夢をかなえた理想の 物件との出会い

あこがれの古民家物件で念願の  
定食カフェを開業

東京都から埼玉県本庄市に移住  
された鈴木さんご夫妻



#### Case.3



#### 理想のロケーションに出会った アウトドアアクティビティによる 地方創生

アウトドア事業を通じて地域の  
活性化に向けた活動紹介

栃木県鹿沼市でアウトドアアクティ  
ビティ事業を始めた小村あづさん

## 3 国土交通省モデル事業について

### 令和4年度 国土交通省「住宅市場を活用した空き家対策モデル事業」採択事業

アットホームは、令和4年度 国土交通省住宅局の支援制度【住宅市場を活用した空き家対策モデル事業】において、2022年7月「ポスト・コロナ時代を見据えて顕在化した新たなニーズに対応した総合的・特徴的な取組を行う事業」の実施事業者に採択され、自治体が抱える空き家バンクへの物件登録・公開時における課題解消に向け、以下の内容に取り組んでおります。

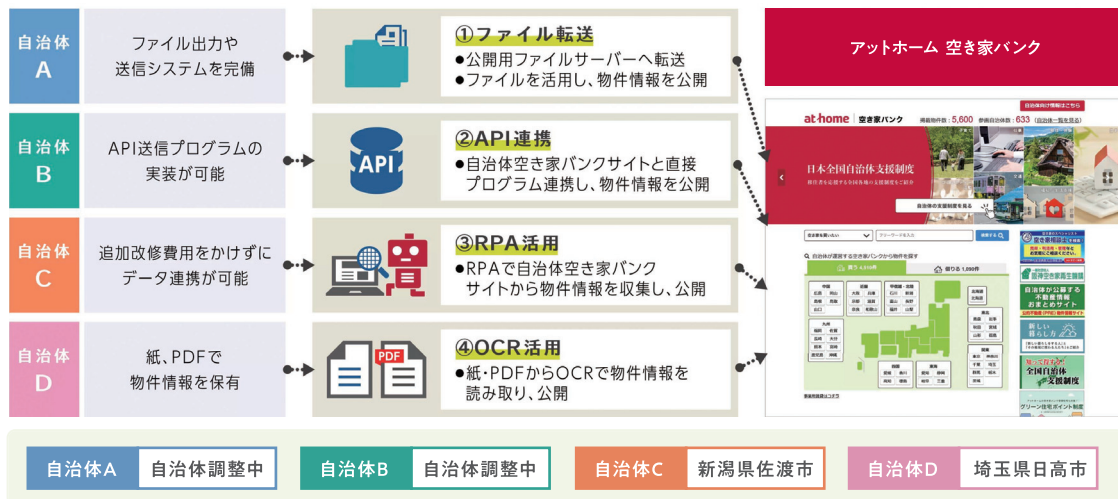
#### 採択事業概要

##### ① 空き家バンクの運営や物件の保有・公開方法などの実態調査

調査概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>・調査内容：自治体が行っている空き家バンクの運営・取組状況、物件保有・公開状況の調査・把握</li> <li>・調査期間：2022年7月25日(月)～8月9日(火)</li> <li>・調査対象：全国の自治体 1,492自治体 (※空き家対策を行っているであろう担当部課)</li> <li>・回答状況：有効回答数 373件(回答率 25.0%)</li> <li>・調査結果：後日、「自治体向け情報ページ」にて公開予定です。</li> </ul>	アンケート項目例
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Q. 空き家バンクの設置状況</li> <li>Q. 空き家バンクの物件登録者</li> <li>Q. 登録物件情報の保有方法</li> <li>Q. 公開している物件数</li> <li>Q. 現在のデータ連携状況</li> <li>Q. 現在のデータ連携方法</li> <li>Q. 利用してみたい連携手法 など</li> </ul>	

##### ② データ連携システムの開発による自治体の空き家物件データ連携手法の実証

各自治体さまの空き家バンクサイト内にある物件情報を「アットホーム 空き家バンク」に連携する方法を検証中です。



データ連携手法の実証後、連携内容をモデル事例として整理・整備し、Webページなどでご紹介予定です。  
データ連携についてご興味がありましたら、ぜひご相談ください。

## 空き家問題をDXで解決！！ 空き家台帳と空き家バンクシステム



近隣住人からの苦情  
空家所有者への対応  
履歴を一括管理

空き家の状況写真や  
送付済み文書など  
物件に  
関連付けて保管

GISシステムと連携  
して位置情報確認

強力な検索機能  
により  
スピーディーな対応  
が可能



株式会社 プロデュースメディア

TEL: 0957-22-8123  
https://www.producemedia.co.jp

PM\_空き家

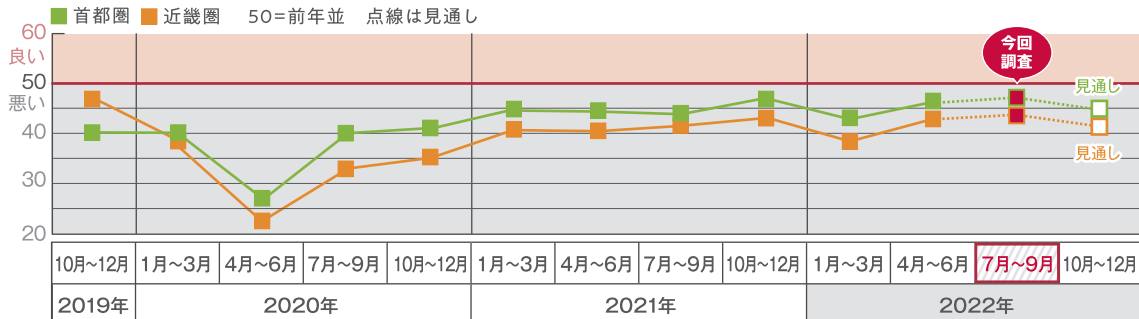
検索



## 4 市況データ ※アットホーム調べ

### 地場の不動産会社における景況感を伺いました(2022年7~9月期)

売買仲介の景況感 首都圏・近畿圏とも小幅な動きが継続。



※50を境にそれ以上なら「良い」、それ以下なら「悪い」を意味しています。

本調査で用いている数値は、地場の不動産会社さまに対する自社の「業況(\*注)」に関するアンケートにおいて、前年同期と比較して「良かった(100)」「やや良かった(75)」「前年並み(50)」「やや悪かった(25)」「悪かった(0)」でご回答いただいたものの平均です。\*注 業況:各業種別、企業規模別などに判断する、ある時期の景気の状態。

#### 「不動産会社さまの声(抜粋)」

首都圏	近畿圏	その他エリア
ウッドショック以来新築住宅の価格高騰で平均購入層の年収では厳しくなり、中古住宅へのシフトが見られる(神奈川県秦野市)	円安の影響が建売住宅の価格や建築工期にも波及しそう(兵庫県宝塚市)	親からの相続資産の売却が目立って増えている(福岡県福岡市)

長引くコロナ禍、物価高・円安を背景にした経済・景気の先行き不安を指摘する声は相変わらず多い。特に大きな妨げ要因は物件価格の高騰で、それに伴って「買い控えや予算との乖離が生じ、なかなか成約しない」といった声や、売り控え(じっくり高く売りたい)など売却希望者側の要因を指摘する声も多くなっている。

#### 調査概要

- 対象/北海道、宮城県、首都圏(1都3県)、静岡県、愛知県、近畿圏(2府1県)、広島県、福岡県の13都道府県のアットホーム全国不動産情報ネットワーク加盟店のうち、都道府県知事免許を持ち5年を超えて仲介業に携わっている不動産店の経営者層
- 有効回答数/1,988店

#### 本調査結果およびバックナンバーは下記より

当社サイト(<https://athome-inc.jp/>)の調査データ「市場動向」からご覧いただけます。



## 5 公的不動産(PRE)サイトのご紹介

### 公的不動産も専用サイトに無料公開できます

「アットホーム 空き家バンク」内に公的不動産(PRE)物件を検索できるコンテンツを設けています。

物件情報の登録・更新は当社が行い、**無料**で公開できますので、ぜひご利用ください。

対象物件 売買・賃貸借の対象となる全ての不動産 ※利活用目的の廃校なども対象に含みます。

物件情報の登録・メンテナンスは当社が代行します

詳細情報は自治体さまのホームページにリンクします



▲アットホーム 空き家バンク



▲公的不動産(PRE)トップページ



▲公的不動産(PRE)物件検索結果一覧

## 6 地域活性化活動のご案内

自治体さまの課題やご要望に応じたプロモーションをご提案します!

アットホームでは地域活性化の一環として、コンテンツ制作と各種媒体を用いた広告を複合させた「総合プロモーション」により、移住検討中の方に地域の魅力を伝えるお手伝いをいたします!

「移住定住への興味喚起」や「支援制度の周知」につなげる  
さまざまなプロモーションを取り揃えています。



不動産情報サイト アットホームを閲覧した  
エンドユーザーへのWeb広告配信



アットホーム  
DSP広告

※DSP広告は広告主側のプラットフォームを通じて配信される広告のことを指します。

配信先の指定も可能です。  
(例:〇〇エリアを検索したユーザーなど)



移住定住に特化したホームページや  
チラシ、冊子などを制作



コンテンツ  
制作

※神奈川県平塚市の実施例です。



電車内や駅構内への  
広告掲出



交通広告



周辺地域の不動産会社さまの  
店舗で周知



店頭  
アピール

※神奈川県平塚市の実施例です。

※画像は一例のイメージです。

お問合せ先 ●カスタマーセンター ナビダイヤル Tel.0570-01-1967 または Tel.045-330-3410 ●Mail : pre@athome.co.jp

Where's Waldo?/Where's Wally? ©DreamWorks Distribution Limited. All rights reserved.

Real Estate Circulate and Trend Magazine

# 不動産流通

不動産市場の動向  
ビジネストレンドが  
この一冊で!!

不動産業界  
唯一の  
専門月刊誌



毎月5日発行・B5判

年間購読料

10,266円 税・送料込

定価

943円 税・送料込

購読のお申込み・お問合せは

<https://shop.re-port.net/>  
Tel.03-3580-0791

発行：株式会社不動産流通研究所  
編集協力：国土交通省住宅局参事官

# 7 ワンポイントアドバイス

## アットホーム 空き家バンクの「エリアリサーチマップ」機能のご紹介

エリアリサーチマップは、「アットホーム 空き家バンク」を閲覧して空き家を探している方に、地域の情報を調べていただくために提供している機能です。周辺施設の他、**ゆれやすさや活断層の情報**、近隣の**賃料や売買の相場情報**も調べることができますので、利用者が地域の情報として活用いただく他に、空き家を提供する際に価格を決める参考にもしていただけます。



### エリアリサーチマップのご利用導線

「アットホーム 空き家バンク」トップページの「エリアリサーチ」バナーより検索ができます。



▲アットホーム 空き家バンクトップページ



▲エリアリサーチページ

### 物件詳細から「周辺状況を調べる」

「アットホーム 空き家バンク」で物件検索をした際に、所在地の横に表示される「周辺状況を調べる」リンクからも遷移できます。また、該当物件に地図表示設定をしていたと、「エリアリサーチマップ」上に**物件の位置**が表示されます。

ご利用者にとって多くの情報を提供できるようにしますので、ぜひご活用ください。



▲物件詳細情報



▲エリアリサーチマップ



## 8 自治体ピックアップ＜福井県福井市さまの取り組み紹介＞

### 「空き家流通アドバイザー派遣事業」のご紹介（福井県福井市さま）

#### 【1】福井市について

海と山に囲まれた福井市では多種多様な自然を満喫することができます。また、四季の移り変わりははっきりと感じることができ、季節によって異なる風景が街中に広がります。

福井市は、九頭竜、足羽、日野の三大河川により形成された福井平野に発達してきました。1889年（明治22年）には市制が施行され、それ以来、福井県において政治、経済、文化の中心都市として発展を続けてきています。



▲福井市の街並

#### 【2】空き家流通アドバイザー派遣事業 開始のきっかけ・事業内容

平成18年度に、空き家の有効活用を通じた福井市への定住促進を目的に「福井市空き家情報バンク」を開設しました。

その後、空き家所有者の皆さまから「不動産会社に対して敷居が高い」「相続したが、その後の対応が分からない」などのご意見を受け、空き家の利活用に悩んでいる方たちが前向きに検討を始めるきっかけとなるよう、平成26年度より本事業を開始しました。



▲福井市の空き家バンクサイト

**空き家流通アドバイザー派遣事業者は、宅地建物取引業免許を有する事業者からの登録制で、現在23社（2022年11月末現在）が登録されています。**

戸建住宅を対象に、空き家所有者へアドバイザーを派遣して「空き家の売買・賃貸借契約」や「市の空き家の支援制度」などについて、現地で直接アドバイスを受けていただく事業です。

#### 【3】空き家流通アドバイザー派遣事業 周知方法・利用実績

空き家広報番組でのアドバイザー派遣風景の紹介や、空き家所有者へのきめ細やかな対応を心がけた結果、本年度の利用実績は11月末までに募集枠15件を超える16件と、大変ご好評をいただいています。



▲支援制度を記載した空き家所有者向けのチラシ

また、本事業を含む空き家に関する支援制度を紹介したチラシを市役所窓口やショッピングモールで開催するイベントで配布するなど、事業の周知に努めています。

**これまでに当事業を利用された空き家46件のうち、「福井市空き家情報バンク」への登録につながったものは11件あり、**これ以外でも登録に向け検討中のものも多数あります。

空き家の取り扱いに悩む所有者のはじめの一步となる制度として、これからも積極的に活用を促していきます。

福井市 建設部 住宅政策課

### 意見交換会 参加自治体さま募集中！

※意見交換会は「アットホーム空き家バンク」にご参画いただいている自治体さまを対象に開催しています。

空き家対策や空き家バンク運営について、参加自治体さま同士で課題の相談や取り組みの紹介などを行う意見交換会を定期開催しております。

過去の  
トークテーマ  
(一例)

- 空き家物件の掘り起こし、所有者へのアプローチ方法について
- 状態の悪い物件の長期未成約化について
- 移住希望者への移住前後でのフォロー体制・支援事業について



▲意見交換会の様子

参加希望やご興味がありましたら、下記の「アットホーム 空き家バンク」相談窓口までご連絡ください。

詳しい内容につきましては、お気軽にお問い合わせください。

「アットホーム 空き家バンク」相談窓口



●カスタマーセンター：ナビダイヤル Tel.0570-01-1967 または Tel.045-330-3410

●Mail：akiya\_soudan@athome.co.jp