

アットホームは、空き家バンクを通じて自治体さまを応援しています。

2024年10月発行

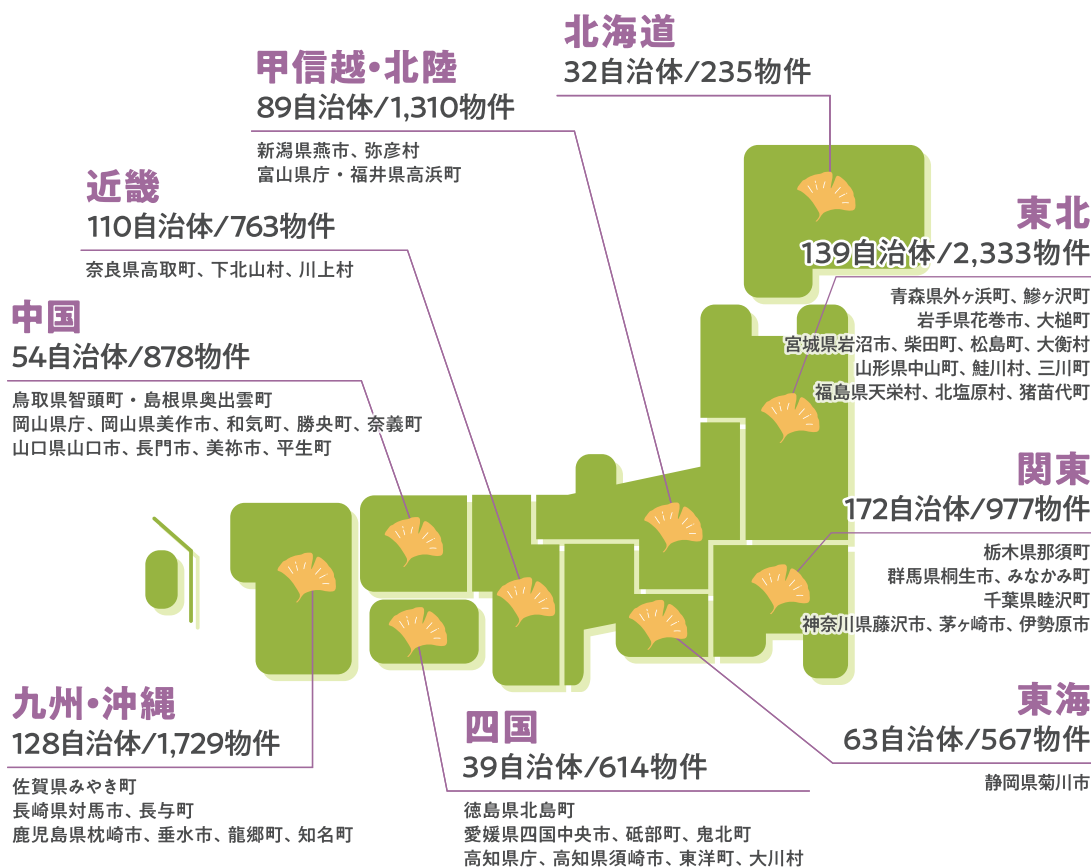
## 【アットホーム 空き家バンクご利用状況】

2024年8月30日(金)時点

参画自治体：826 掲載物件：9,406 成約実績：11,881

※サイト開設より成約処理された合計数

※2024年3月～2024年8月に新規ご参画いただいた自治体名を記載しています！



売買関連の掲載物件 (8,036)

空き家：5,348/土地：2,600  
マンション：6/事業用：82

賃貸関連の掲載物件 (1,370)

空き家など：733/土地：548  
事業用：89





# お知らせ

## 「アットホーム 空き家バンク」との物件データ連携について



このたびアットホームは、2024年7月より新潟県弥彦村さまが運営する空き家バンク「弥彦村空き家・空き地バンク」と「アットホーム 空き家バンク」間のAPI連携による物件情報のデータ連携を開始いたしました。

今回の連携により、弥彦村の担当者が「アットホーム 空き家バンク」の物件情報を更新すると自動的に「弥彦村空き家・空き地バンク」にも反映されるようになり、自治体が抱える物件情報の登録・更新などのメンテナンスに係る作業負担を軽減し、業務の効率化を実現いたしました。

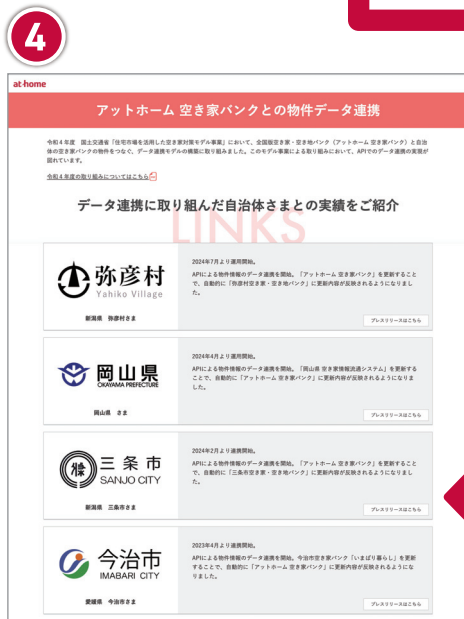
今後もアットホームは、空き家バンク間における物件情報データ連携などの取組みを通じて、自治体の空き家バンク運営に関わる課題解決、および空き家情報の流通活性化に貢献してまいります。

## 「アットホーム 空き家バンク物件データ連携ページ」のご紹介



以下の流れで連携実績を見ることができます！

- 1 「アットホーム 空き家バンク」トップにある『自治体向け情報はこちら』をクリック
- 2 「自治体向け情報ページ」から『地域共創プロジェクト』をクリック
- 3 「地域共創プロジェクト」から「アットホーム 空き家バンク」データ連携の『詳細はこちら』をクリック
- 4 「物件データ連携」ページが表示



## 協議会・研修会に参加しました

県庁さまなどで主催されている、市町村の空き家や移住担当者が集まる協議会(研修会)や、当社が参画している「全国空き家対策コンソーシアム」に参加し、講演をさせていただきました。

当社では、「アットホーム 空き家バンク」を通じて、自治体さまが抱える空き家や移住などの課題解消のお手伝いをできればと考えております。講演のご相談などございましたら、お気軽にお問い合わせください♪



### これまでの参加実績

#### 自治体さま主催の協議会

2024年2月に開催された茨城県庁さま主催の「市町村空家等対策連絡調整会議」、宮城県庁さま主催の「空き家等対策部会」に参加し、講演を行いました。

当社からは「アットホーム 空き家バンク」の概要に加え、ユーザー傾向やデータを交えた空き家の流通活性化や、移住施策などの事業・制度周知に役立つ活用方法などを、全国版 空き家・空き地バンクの運営事業者ならではの視点で紹介させていただきました。……茨城県「市町村空家等対策連絡調整会議」の様子▶



#### 全国空き家対策カンファレンス



2024年8月にアットホームが参画している全国空き家対策コンソーシアム主催の「空き家対策カンファレンス」にて、空き家担当部署の方を対象とした講演を行いました。

本会では、アットホーム 空き家バンクを通じた取組みのほか、地方創生における当社の取組み事例などについてのご紹介をさせていただきました。

アーカイブ <https://www.youtube.com/@j-akiya/>

## 2 アットホームの公的不動産(PRE)サイトのご紹介

### 公的不動産も専用サイトに無料公開できます

「アットホーム 空き家バンク」内に公的不動産(PRE)物件を検索できるコンテンツを設けています。手間をかけずに無料で物件情報を公開できますので、ぜひご利用ください。

**対象物件** 売買・賃貸借の対象となる全ての不動産 ※利用目的の廃校なども対象に含みます。

### 物件情報の登録・メンテナンスは当社が代行します

詳細情報は自治体さまのホームページにリンクします



▲アットホーム 空き家バンク



▲公的不動産(PRE)トップページ



▲公的不動産(PRE)物件検索結果一覧

## 3 意見交換会を開催しました

アットホーム 空き家バンク参画自治体さまを対象に、「空き家」や「移住」に関する取組みの共有を行う「意見交換会」を開催しました。

今回は、岐阜県恵那(えな)市、島根県雲南(うんなん)市、大分県臼杵(うすき)市の3自治体さまにご参加いただきました。



### 参加自治体さま ~まちのご紹介~

#### ① 岐阜県恵那(えな)市さま

#### 恵那峡の自然美と中山道の歴史的な宿場町が魅力のまち

##### 【恵那市の概要】

恵那市は名古屋から車や電車で約1時間、日本列島の中心部に位置し恵那峡エリアに代表されるダムが多い市として知られています。

##### 【恵那市の特徴】

当市は県南東部に位置し、山々に囲まれ、山あい木曾川、矢作川などが流れ、自然の織りなす四季折々の景色を楽しむことができます。

また、中心市街地を横断する中山道大井宿、800年の歴史を持つ女城主の城下町岩村、レトロな雰囲気漂う明智の日本大正村などがあり、数々の歴史舞台と雄大な自然景観を持つ情緒あふれた地域です。



▲初夏の恵那峡

#### ② 島根県雲南(うんなん)市さま

#### 個性あふれる歴史・文化が息づく地域



斐伊川堤防桜並木(日本さくら名所100選) ▲

##### 【雲南市の概要】

雲南市は県都松江市と出雲市の南に隣接しており、豊かな森林や河川、滝など、中山間地域ならではの豊かな自然環境に囲まれている地域です。

##### 【雲南市の特徴】

桜や蛍が息づく自然と市民の生活が融合し、地域資源を活かした温泉施設、観光施設が整備された、水と緑が醸し出すうまいのある穏やかな印象をもった美しい地域です。

ヤマタノオロチ退治を中心とした出雲神話の舞台であるとともに、農村景観や神楽、お祭りなど、暮らしに根ざした文化が残っており日本のふるさとの原点ともいべき歴史・文化が息づいています。

#### ③ 大分県臼杵(うすき)市さま

#### 国宝の石仏群と美しい城下町が魅力のまち

##### 【臼杵市の概要】

臼杵市は海側の臼杵エリアと山側の野津エリアの2エリアに分かれており、太陽が海から昇り山に沈む様子が分かる地形です。年間を通して日照時間が長く、温暖でおだやかな気候に恵まれています。

##### 【臼杵市の特徴】

海側(臼杵エリア)は豊後水道で獲れる魚が水揚げされる漁業と、江戸末期から続く、味噌や醤油を中心とした西日本一の規模を誇る醸造業が盛んな地域です。一方で、山側(野津エリア)は、肥沃な大地を有し、市が「土づくり」から関わるなど有機農業に力を入れている地域です。

国宝の臼杵石仏など、中世の町並みが色濃く残る城下町に代表される歴史深い町の一面もあります。



▲二王座歴史の道(旧真光寺)

## 参加自治体さまの取組み紹介

今回の意見交換会では、空き家バンクの運営と移住関連業務を兼務されている部署の皆さまにご参加いただき、それらの取組みについての具体的な事例を共有していただきました。こちらでは、会の中で共有いただいた取組みの一部をご紹介します。

### ① 岐阜県恵那市さまの取組み

**【空き家バンクの取組み】**

空き家の掘り起こしを目的に、各地域団体の協力により空き家バンク登録に至った場合は「空き家バンク登録報奨金」を支給しています。本制度を含めて、所有者から年間80件ほどのご相談があり、その内の3分の1ほどが空き家バンク登録につながっています。

**【移住に関する取組み】**

移住については「消滅可能性都市」に該当したことや少子高齢化などを背景にプロジェクトチームを立ち上げ、移住施策に取り組み始めました。イベント開催のポスター制作や、移住された方に対して、転入手続きを行う窓口と連携して転入セット(補助金一覧)を差し上げるなど、スムーズな移住につなげるための制度周知を図っています。



恵那市 移住ポータルサイト  
「グッドローカルえな」

### ② 島根県雲南市さまの取組み



雲南市 子育て支援ページ  
「ゆっくり、子育て。雲南市」

**【空き家バンクの取組み】**

空き家バンクの登録物件に、空き家所有者や空き家を借り受ける企業や団体を対象とした「空き家の片付け事業補助金」を設けており、この補助金制度へ毎年10件前後の申請があり、空き家バンクへの登録促進に効果を発揮しています。

**【移住に関する取組み】**

移住定住の取組みについては「子育て世代住宅購入補助金」や「三世帯同居促進支援事業補助金」といった補助制度のほか、民間企業や商工会などが運営する「ふるさと定住推進協議会」による移住に関する体験プログラムや移住者同士の交流会を設けるなど、子育て世帯を中心とした本市への誘引に注力しています。

### ③ 大分県臼杵市さまの取組み

**【空き家バンクの取組み】**

県外など遠方の利用希望者に向けた空き家バンクの利便性向上を目的に、360°カメラを活用した、空き家のバーチャル内覧を公開しており、対象物件数も令和4年度の7件から令和5年度は31件と徐々に増やしております。

**【移住に関する取組み】**

移住については、子育て世帯を対象とした交流ツアーを実施するなど、さまざまな取組みを行っており、令和5年度まで、当市へ移住される方が毎年200名ほどいらっしゃいます。

その内の約8割を40代以下の世代が占めており、実際に移住された方からは、待機児童ゼロ、保育費や高校生までの医療費無料といった、共働き世帯にとってうれしい環境が揃っていることが移住を決めた一因といったお声をいただいております。



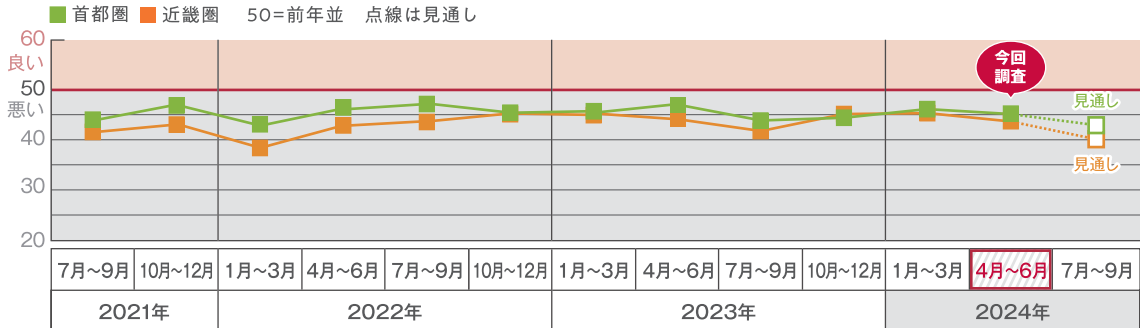
臼杵市 移住定住・就職支援サイト  
「うすき暮らしナビ」



## 4 市況データ

### 地場の不動産会社における景況感を伺いました(2024年4月～6月期)

**売買仲介の景況感** 前期比下落。全体的に価格高騰を懸念する声



※50を境にそれ以上なら「良い」、それ以下なら「悪い」を意味しています。

本調査で用いている数値は、地場の不動産会社さまに対する自社の「業況(\*注)」に関するアンケートにおいて、前年同期と比較して「良かった(100)」「やや良かった(75)」「前年並み(50)」「やや悪かった(25)」「悪かった(0)」でご回答いただいたものの平均です。

\*注:各業種別、企業規模別などに判断する、ある時期の景気の状態。

#### ■ 首都圏・近畿圏ともに狭い範囲での動きが継続。来期見通しはともに下向き

売買仲介における今期業況は、首都圏・近畿圏ともに前期比下落となった。

2021年1月から3月期以降は、首都圏・近畿圏ともに狭い範囲での動きが継続している。

来期の見通しは、首都圏・近畿圏ともに下落が見込まれている。



#### 不動産事業者の声

全般に「建築費用が上がり過ぎて、戸建やマンションなどの価格が高騰し購入できない人が圧倒的に多い(広島県呉市)」「富裕層は変わらないが、子育て世帯は価格高騰により購入を控えつつある(福岡県糸島市)」といった物件価格高騰による買い控えを指摘する声が寄せられた。また、都心部の不動産店からは「投資目的の外国人が増え、現金購入が増えた(東京都港区)」といった都心ニーズの強さを指摘する声も多かった。「案内してもなかなか成約に至らない。お客さまが慎重になっている(京都市)」との声もあり、来期の見通しは下落見込み。物件価格高騰・物価高・金利上昇を懸念する声が目立った模様。

#### 調査概要

- 対象/北海道、宮城県、首都圏(1都3県)、静岡県、愛知県、近畿圏(2府1県)、広島県、福岡県の13都道府県のアットホーム全国不動産情報ネットワーク加盟店のうち、都道府県知事免許を持ち5年を超えて仲介業に携わっている不動産店の経営者層
- 有効回答数/1,880店 ○調査期間/2024年6月13日～6月25日

▼ 広告 広告内容に関するご質問は、広告主に直接お問い合わせください。

## 空家管理システム

調査から、継続的な運用管理、利活用まで空家問題の全てをサポートする空家管理システム

# PM 空家



- 実態調査項目管理
- 対応履歴管理
- 写真管理
- 帳票出力
- 関係者管理
- 文書管理
- 利活用情報管理
- 位置情報管理

WEB : [https://www.producemedia.co.jp/pm\\_akiya/](https://www.producemedia.co.jp/pm_akiya/)

0957-22-8123

お電話受付時間 9:00-18:00

フィールドワークの未来をつくる

株式会社 プロデュースメディア

# 5 よくある質問

## 物件登録時のチェックポイントをご紹介

「アットホーム 空き家バンク」では、下記7つの必須項目の入力で一戸建て(物件)の公開が可能です!

**必須項目** 所在地・沿線・現況・引渡時期・物件名・建物構造・間取り

The screenshot shows the registration form for a property. Key elements include:
 

- 1:** Price input field set to '0' (0万円).
- 2:** '公開指定' (Publicity Designation) section where '建物名を公開する' (Publish building name) is checked.
- 3:** '沿線' (Nearby) section where '沿線なし' (No nearby) is selected.
- 4:** '沿線なし' option with a text input field for distance to the nearest station.
- 5:** 'お問い合わせ' (Inquiry) section with a phone number input field.

### コントロールパネルで編集可能!

#### ① 価格は「0円」も入力可能です!

「0万円」と表示されます。

- ・告知事項などがある場合は「備考(基本)」等への記載をお勧めします。
- ・金額が決定していない場合は空欄にしてくださいと「相談」と表示されます。

#### ② 一覧表示で建物名の表示が可能です!



- ・「掲載指定」欄、c(消費者)向けサイト公開の「建物名を公開する」にチェックを入れてください。

#### ③ 学区は表示されません。

表示したい場合は、「キャッチコピー」、「備考(基本)」に学区の入力をお願いします。

#### ④ 最寄り駅がない(遠い)場合の入力

「沿線なし」を選択し「その他交通」にバス停名やバス停までの距離を入力ください。バス停がない場合は市役所や商業施設などのランドマークを入力したうえ、その施設までの距離を入力ください。

### お問い合わせで変更可能!

#### ⑤ 物件のお問合せ先の変更

物件情報の問合せ先を宅地建物取引業者やNPO法人などの「提携事業者」に変更することが可能です!

- ① 物件のお問合せ先の変更を希望される場合は、専用の申込書が必要になります。詳しくは、下記までお問い合わせください。

お問い合わせ先 「アットホーム 空き家バンク」相談窓口までお気軽にお問い合わせください。

● カスタマーセンター ナビダイヤル Tel.0570-01-1967 ● Mail : akiya\_soudan@athome.co.jp

# 6 街歩きコンテンツサービス『膝栗毛』のご紹介

地域活性化を目指した街のにぎわい創出をお手伝いいたします!



『膝栗毛』は「身近なまちの、何気ない道を、エンターテインメントに」をコンセプトに、固有の歴史や郷土文化などを紹介する「オリジナルマガジン」、歩きながら地域の物語を知ることができるGPS連動型「音声ガイド」など、街歩きを楽しんでいただけるコンテンツをスマートフォンアプリ「膝栗毛アプリ」を通じて提供し、地域とユーザー、ユーザー同士のコミュニケーションを促進するサービスです。ぜひ、お気軽にお問い合わせください。

『膝栗毛』の詳細は公式ホームページをご覧ください!

CHECK



●『膝栗毛』アプリ内に、4つのコンテンツをご用意します。

- マガジン** 散歩前に、地域のスポットやグルメ情報をチェックできる記事コンテンツ
- 音声ガイド** その場所に行くとき聞ける音声ナレーションによるスポットガイド
- チェックインスポット** その場所に行って写真を撮ってチェックインすると、ポイントがもらえる
- 膝栗毛茶屋** ゴール地点として膝栗毛茶屋を設置。ポイント交換を通じてエンゲージメントを高める

●『膝栗毛』の活用イメージ

| 気づく、知る、行きたくなる   | 街を歩いてみる   | 街を楽しむ   |
|---|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>オリジナルマガジンでエリア情報提供</li> <li>デジタルマーケティングにより情報発信</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>音声ガイド、チェックイン機能</li> <li>ポイント付与</li> </ul>                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>チェックインスポット</li> <li>膝栗毛茶屋(提携店舗)での景品交換</li> </ul>         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>興味者を増やし来街を促進</li> <li>住民の地域再発見の促進</li> </ul>             | <ul style="list-style-type: none"> <li>街歩き・周遊の促進</li> <li>街の魅力を発見・再発見し、親近感・エンゲージメントが向上</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>散歩中の飲食、買い物を促進</li> <li>エリア内店舗の利用でエンゲージメントが高まる</li> </ul> |
|   |   |   |

Real Estate Circulate and Trend Magazine

## 不動産流通

不動産市場の動向  
ビジネストレンドが  
この一冊で!

不動産業界  
唯一の  
専門月刊誌



毎月5日発行・B5判

年間購読料

10,266円 税・送料込

定価

1,045円 税・送料込

(2024年8月号以前 943円(税・送料込))

購読のお申込み・お問合せは

<https://shop.re-port.net/>

Tel.03-3580-0791

発行：株式会社不動産流通研究所  
編集協力：国土交通省住宅局参事官

詳しい内容につきましては、お気軽にお問い合わせください。

「アットホーム 空き家バンク」相談窓口



●カスタマーセンター：ナビダイヤル  
Tel.0570-01-1967

●Mail: akiya\_soudan@athome.co.jp