

アットホームは、空き家バンクを通じて自治体さまを応援しています。

2025年1月発行

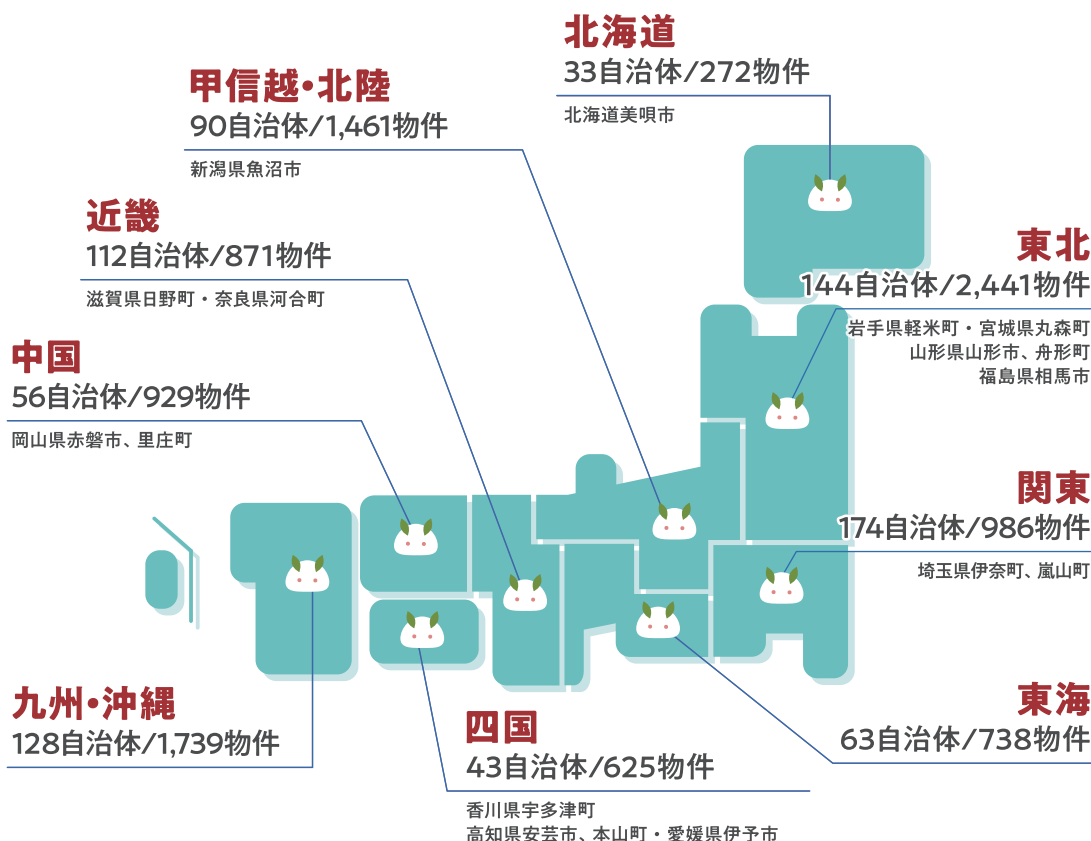
【アットホーム 空き家バンクご利用状況】

2024年11月29日(金)時点

参画自治体：843 掲載物件：10,062 成約実績：12,615

※サイト開設より成約処理された合計数

※2024年9月～2024年11月に新規ご参画いただいた自治体名を記載しています！



売買関連の掲載物件 (8,661)

空き家：5,836 / 土地：2,732
マンション：5 / 事業用：88

賃貸関連の掲載物件 (1,401)

空き家など：756 / 土地：546
事業用：99





お知らせ

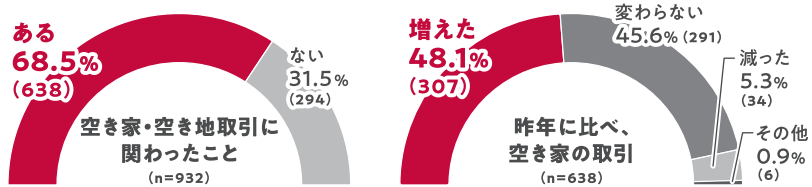
不動産会社さまへ「空き家・空き地」取引に関するアンケートを実施

～ 「空き家・空き地」取引などに関する実態・意識調査 ～

アットホームに加盟する不動産会社さまに、「空き家・空き地」取引についてアンケートを実施しました。本調査は、空き家などの取引の実態と意識調査について年1回実施（今年で5回目）しております。本号では、空き家取引の状況や空き家等管理活用支援法人制度の認知度などの調査結果についてお知らせいたします。

① 空き家取引状況と取引の変化

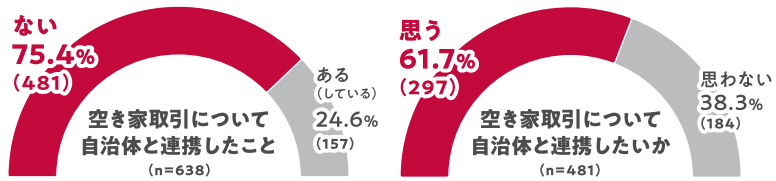
「空き家・空き地」の取引に関与した不動産会社は**68.5%**を占めており、昨年と比べて**48.1%**が「増えた」と回答している。



※本調査における「空き家・空き地」の定義:おおよそ1年以上、利用実態のない戸建・土地を指しています。

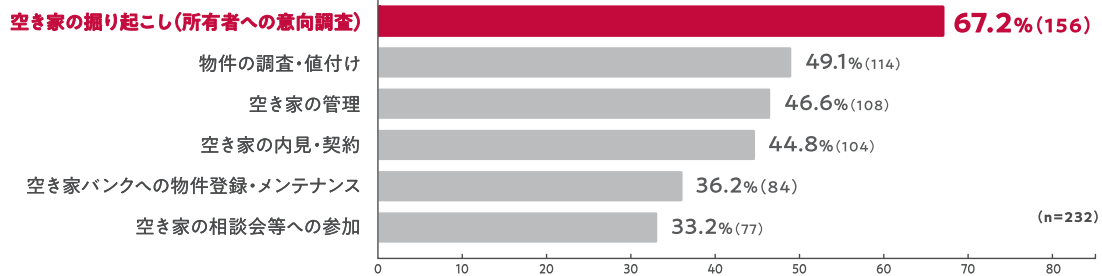
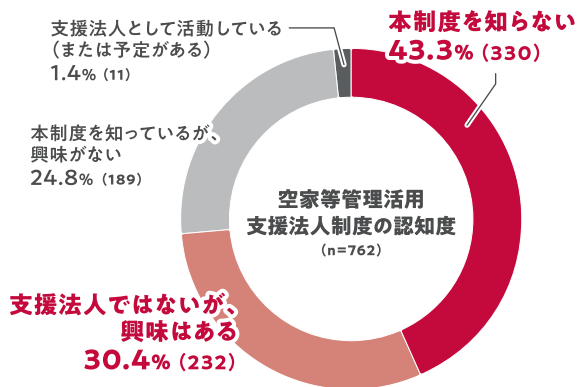
② 自治体との連携状況と連携ニーズ

自治体との連携状況と連携ニーズは、**75.4%**が「連携したことがない」と回答しており、回答者の多く(**61.7%**)が自治体との連携を希望している。



③ 空家等管理活用支援法人制度の認知度と関与時に実施したい業務

空家改正法により創設された「空家等管理活用支援法人制度の認知度」は、**43.3%**が「本制度を知らない」と回答しており、「支援法人ではないが興味がある」と回答した不動産会社に関与したい業務を尋ねたところ、「空き家の掘り起こし(所有者への意向調査)」(**67.2%**)との声が多かった。



調査概要

○調査方法 / Webアンケート ○調査対象 / 全国のアットホーム加盟店 ○有効回答数 / 932件 ○調査期間 / 2024年9月12日～9月19日

空き家バンクに関する講演を行いました

高知県庁さま主催の県内市町村向け「空き家バンク研修会」にて講演を行い、「全国版 空き家・空き地バンク (アットホーム 空き家バンク)」の運営事業者ならではの観点で、ユーザー傾向やトレンドを交えた全国版 空き家バンクの活用方法などをご紹介させていただきました。

当社では「アットホーム 空き家バンク」を通じた自治体さまの空き家対策の課題解消に取り組んでおります。講演のご希望などございましたら、お気軽にご相談ください♪



研修会当日の様子 ▲



説明資料(一部抜粋) ▲

祝3周年 X(旧Twitter) 発信情報募集!

フォローの自治体さまからの移住・定住相談イベントや地域情報に関するポストを拡散します!

2020年12月に、「アットホーム 空き家バンク」専用アカウントによるXを開設して3周年(4年目)を迎えました。

Xでは、お役立ち情報 特集コンテンツ「地域のプロモーション動画」や「おためし移住体験の情報」、「地域おこし協力隊の情報」、「地域の魅力的な写真」、「地域イベントの情報」など、さまざまなコンテンツに掲載されている地域の魅力を発信しています!

フォローの自治体さまからの移住・定住相談イベントや地域情報に関するポストを拡散していきたいと思っておりますので、Xの

アカウントをお持ちの自治体さまは、ぜひ「アットホーム 空き家バンク」専用アカウントのフォローをお待ちしています。



X専用アカウント
「アットホーム 空き家バンク」 (@akiya_athome_co)



このアイコンが目印です!



アットホームの公的不動産(PRE)サイトのご紹介

公的不動産も専用サイトに無料公開できます

「アットホーム 空き家バンク」内に公的不動産(PRE)物件を検索できるコンテンツを設けています。

手間をかけずに無料で物件情報を公開できますので、ぜひご利用ください。

対象物件 売買・賃貸借の対象となる全ての不動産 ※利用目的の廃校なども対象に含みます。

物件情報の登録・メンテナンスは当社が代行します!



▲アットホーム 空き家バンク



▲公的不動産(PRE)トップページ



▲公的不動産(PRE)物件検索結果一覧

詳細情報は自治体さまのホームページにリンクします



意見交換会を開催しました

当社では、アットホーム 空き家バンク参画自治体さまを対象に、自治体同士で「空き家」や「移住」に関する取組みの共有を行う「意見交換会」を開催しています。

今回は、**山梨県北杜(ほくと)市**、**岐阜県飛騨(ひだ)市**、**愛媛県今治(いまばり)市**の3自治体さまにご参加いただきました。



参加自治体さま ~まちのご紹介~

① 山梨県北杜市さま

美しい山々と清らかな水に恵まれた自然豊かなまち

【北杜市の概要】

山梨県の北西部、長野県との県境に位置しています。日本有数の美しい山岳景観を有していることや、首都圏から車で2時間、中京圏から2時間半程度の距離にあり、アクセスもよいことから、年間を通じて多くの人を訪れます。

【北杜市の特徴】

当市は、北は八ヶ岳連峰、南西は甲斐駒ヶ岳から連なる南アルプス、東は茅ヶ岳、北東は瑞牆山などの日本を代表する美しい山岳景観に囲まれています。

また、清らかで豊富な水資源、高原性の気候、日本で一番長い日照時間、歴史的な町並みや滞在型温泉地、高原リゾート地など、豊かな資源に恵まれた地域です。



▲ 八ヶ岳

② 岐阜県飛騨市さま

古き良き町並みと豊かな自然が共存するまち



飛騨古川(秋の瀬戸川) ▲

【飛騨市の概要】

平成16年2月に2町2村が合併し、飛騨市が誕生しました。本市は、岐阜県の最北端に位置し、北は富山県、南は高山市、西は白川村に接しており、県庁所在地の岐阜市から約150km、高山市の北約15kmに位置しています。

【飛騨市の特徴】

周囲は3,000mを超える飛騨山脈などの山々に囲まれています。大自然に抱かれた飛騨の里には、みずみずしい田畑と歴史ある古い町並みが広がり、一年を通してさまざまな祭りや神事で賑わいます。

総面積の93%を森林が占めるほど緑豊かで、四季の移り変わりを肌で感じることができるなど、自然に恵まれた地域です。



③ 愛媛県今治市さま

しまなみ海道を有する歴史とものづくりのまち

【今治市の概要】

県の北東部・瀬戸内海のほぼ中央部に位置するまちです。年間を通して気候は温暖で、降水量が少なく過ごしやすいまちです。

【今治市の特徴】

瀬戸内海の風光明媚な景観と、大山祇神社や村上海賊の史跡などの歴史遺産を誇る観光都市でもあります。近年はしまなみ海道を中心としたサイクリングの聖地として、国内外から多くのサイクリストが訪れています。また、海事産業の集積地であり、造船業では国内における建造隻数の約2割を占め、海運業では日本の外航船の約4割を市内の船主が保有するなど、「日本一の海事都市」としても将来が期待されています。



▲ 亀老山展望公園からの眺め

参加自治体さまの取組み紹介

今回の意見交換会では、不動産事業者さまと連携して空き家バンク業務を行っている自治体さまにご参加いただきました。

こちらでは、意見交換会でご共有いただいた**不動産事業者さまと連携した空き家バンク**に関する取組み内容を一部ご紹介いたします。



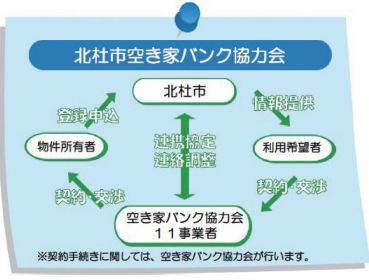
① 山梨県北杜市さまの取組み

【運営について】

空き家バンク運営に関して、山梨県宅地建物取引業協会・全日本不動産協会山梨県本部と空き家バンク媒介に関する協定を締結し、空き家バンク協力を設置しています。

【取組みについて】

協会と連携し、空き家バンクを通じた媒介業務の他に、所有者の方を対象とした相談会やセミナーを実施し、空き家バンク制度の説明や物件に関する相談対応などを行っています。相談会から空き家バンクへの登録に至った事例もありますので、引き続き協会と連携しながら空き家バンク制度の周知に取り組んでまいります。



北杜市 空き家バンク協会
(関係図)

② 岐阜県飛騨市さまの取組み



飛騨市
「住むとこネット」

【運営について】

空き家バンクサイトとして飛騨市空き家情報サイト「飛騨市住むとこネット」を運営しています。平成27年の開設以降、徐々に登録物件数も増加傾向にあり、成約率は約75%以上を維持しています。

【取組みについて】

不動産事業者さまとは、「住むとこネット(空き家バンク)」立ち上げに伴い、不動産のプロならではの知見やアドバイスをいただくなど、制度設計に携わっていただきました。現在も市に掲載希望のあった物件に対し、調査から契約に至るまでを認定事業者さまの中で輪番制でご対応いただくなど、市と不動産事業者で一丸となって空き家問題の解消に取り組んでおります。

③ 愛媛県今治市さまの取組み

【運営について】

今治市では空き家に関する情報については「いまばり暮らし」内に空き家バンクページを設けて発信しております。

【取組みについて】

「空き家バンク」に登録依頼があった物件について、提携する不動産協会を通じて媒介を希望する事業者を公募し、抽選で事業者を選定。選定された事業者には、登録された物件についての追加情報を登録するほか、物件の成約までご対応いただいています。

また、「空き家バンク」の物件情報については、2023年4月から「アットホーム 空き家バンク」とAPI連携を開始しており、「空き家バンク」の物件情報が自動的に「アットホーム 空き家バンク」に反映されるシステムとなっています。



今治市
「いまばり暮らし」

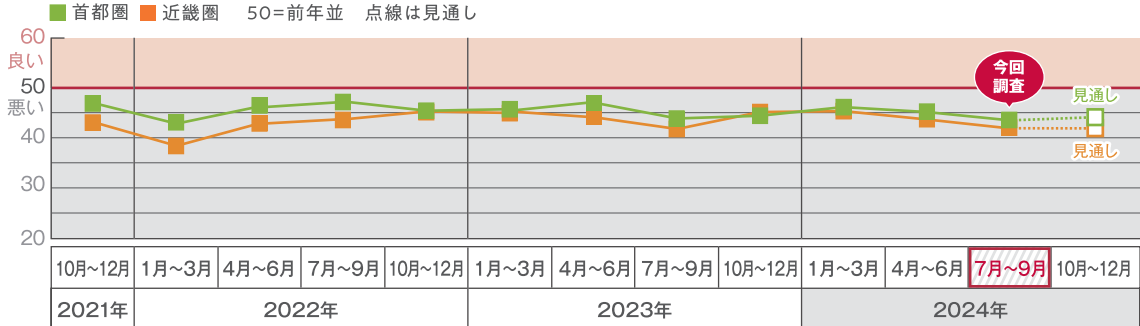


市況データ

地場の不動産会社における景況感を伺いました(2024年7月~9月期)

売買仲介の景況感

価格高騰で厳しい声が目立つも、前年同期比プラス。



※50を境にそれ以上なら「良い」、それ以下なら「悪い」を意味しています。

本調査で用いている数値は、地場の不動産会社さまに対する自社の「業況(*注)」に関するアンケートにおいて、前年同期と比較して「良かった(100)」「やや良かった(75)」「前年並み(50)」「やや悪かった(25)」「悪かった(0)」でご回答いただいたものの平均です。

*注:各業種別、企業規模別などに判断する、ある時期の景況の状況。

■ 首都圏・近畿圏ともに2期連続下落するも、狭い範囲での動きが継続。

売買仲介における今期業況は、首都圏・近畿圏ともに2期連続下落し狭い範囲での動きが継続している。来期の見通しは、首都圏は上昇、近畿圏は下落が見込まれている。



不動産事業者の声

首都圏の不動産店からは「物件価格が高くてためらわず購入するお客さまが増えた(東京都杉並区)」 「投資家の購入意欲が旺盛。個人の住宅購入あるいは買替え意欲が高い(東京都江東区)」など、引き続き購入ニーズの高さをうかがわせる声が寄せられた。一方、東京23区以外からは「価格高騰で全然売れなくなった(埼玉県朝霞市)」 「物件価格が高すぎるので成約が難しい状況(神奈川県横浜市)」と厳しい声が目立った。こうした中、東京都下からは「売却依頼が増えたため、成約件数が増えた(東京都昭島市)」などと明るい声も寄せられた。

近畿圏の不動産店からは「土地価格の高騰が顧客減の要因(大阪府豊中市)」 「利便性の良い物件は、価格が少し高めでもすぐに決まる(兵庫県芦屋市)」とエリアごとに違いが見られた。

その他エリアの不動産店からは「一時買い控え感があったが、それも薄らぎ再び高額案件が決まりだした(宮城県仙台市)」との声が寄せられた。来期の見通しは下落。不動産店からは住宅ローン金利上昇の影響を懸念する声が目立った模様。

調査概要

- 対象/北海道、宮城県、首都圏(1都3県)、静岡県、愛知県、近畿圏(2府1県)、広島県、福岡県の13都道府県のアットホーム全国不動産情報ネットワーク加盟店のうち、都道府県知事免許を持ち5年を超えて仲介業に携わっている不動産店の経営者層
- 有効回答数/1,800店 ○調査期間/2024年9月13日~9月24日

▼ 広告 広告内容に関するご質問は、広告主に直接お問い合わせください。

空家台帳 & 空家バンクシステム

調査から、継続的な運用管理、利活用まで
空家問題の全てをサポートする空家管理システム

PM 空家



- 実態調査項目管理
- 対応履歴管理
- 写真管理
- 帳票出力
- 関係者管理
- 文書管理
- 利活用情報管理
- 位置情報管理

WEB : https://www.producemedia.co.jp/pm_akiya/

0957-22-8123

お電話受付時間 9:00-18:00

フィールドワークの未来をつくる



株式会社 プロデュースメディア



5 ランキングのご紹介

「テーマから空き家を探す」人気ランキング

「アットホーム 空き家バンク」内のコンテンツから見たユーザー傾向と空き家のアピール方法についてご紹介いたします。



「テーマから空き家を探す」にて、閲覧ユーザー数が多い特集のご紹介

「アットホーム 空き家バンク」トップページには、全9つの「テーマから空き家を探す」コンテンツがあります。ロケーションや条件などにこだわりを持って空き家を探している消費者が、コンテンツに該当する物件情報について全国を跨いで横断的に見ることができます。

「テーマから空き家を探す」ランキング（閲覧ユーザー数）

	1位	古民家物件特集
	2位	100万円以下物件特集
	3位	農地付き物件特集
	4位	田舎暮らし物件特集
	5位	島暮らし物件特集

テーマから空き家を探す

100万円以下の物件特集 「100万円以下」の物件を探している方におすすめの物件が検索できます。	古民家物件特集 「古民家」を探している方におすすめの物件が検索できます。	農地付き物件特集 「農地付き物件」を探している方におすすめの物件が検索できます。
田舎暮らし物件特集 「田舎暮らし」をしたい方におすすめの物件が検索できます。	島暮らし物件特集 「離島の物件」を探している方におすすめの物件が検索できます。	眺望良好物件特集 「眺望良好な物件」を探している方におすすめの物件が検索できます。
温泉地域の物件特集 「温泉地域」に住みたい方におすすめの物件が検索できます。	リフォーム物件特集 「リフォーム物件」を探している方におすすめの物件が検索できます。	店舗付き物件特集 「店舗付き物件」を探している方におすすめの物件が検索できます。

「テーマから空き家を探す」掲載キーワード

コンテンツ	キーワード	コンテンツ	キーワード	コンテンツ	キーワード
100万円以下物件特集	100万円以下	温泉地域の物件特集	温泉	田舎暮らし物件特集	田舎暮らし
農地付き物件特集	農地付	店舗付き物件特集	店舗	眺望良好物件特集	眺望良好
島暮らし物件特集	離島	古民家物件特集	古民家	リフォーム物件特集	リフォーム済

※文章にキーワードが含まれる場合も、コンテンツに掲載されます。

物件のアピール方法

上記「掲載キーワード」を以下の①～③のいずれかに入力することで、コンテンツに自動掲載されます。

\\ キーワード入力可能箇所(コントロールパネル、物件登録画面内) //

コメント・備考・URL

コメント・備考編集 0/5

キャッチコピー 基本 古民家で田舎暮らしを満喫！ 海が近くて広い物件です！ 農地付きです	①	セールスポイント 基本 100万円以下物件 コンパクトな住宅、駐車場1台、旧店舗スペースあり	②
スタッフコメント (例)「古民家で田舎暮らしを満喫!」と記載すると「古民家物件特集」と「田舎暮らし物件特集」へ自動的に掲載されます!		備考 基本 農地付き平屋物件 市役所5km/スーパー0.5km/最寄りのバス停0.2km	③

換票用

該当する物件(空き家)の情報にはキーワードを入力し、消費者の目に触れやすくすることで、マッチングの確率を高めましょう♪



街歩きコンテンツアプリ『膝栗毛』のご紹介

【膝栗毛×散走】一般社団法人散走ネットワークさま主催
「秋の散走めぐり」イベントを開催しました!

気の向くままに自転車を走らせる楽しみ方
「散走」に適したルートを
大田区、江東区、東京ベイエリアで追加いたしました!

**街歩きコンテンツアプリ「膝栗毛」
8コースの“散走”ルートを追加**

選べる散走エリア

大田区 (3コース)	江東区 (2コース)	東京ベイエリア (1コース)
① 調布・清見エリア (START) 田原野せせらぎ緑地 (GOAL) 調布中央公園	START 新木場木村会館 ② 緑オアシスメぐり ③ 緑くまり物めぐり ④ 川辺めぐり (GOAL) アート&グルメめぐり	START 川崎エクスカイプロント ● 浜崎京浜臨海園 (GOAL) 葛西臨海公園 距離 35.8km
② 六郷・羽田エリア (START) アットホームステア (GOAL) シラネアザミ公園	(GOAL) 夢の島公園 「見どころ魅力スポット」 夢の島熱帯植物園で のんびり遊ばれる	
③ 池上・大森エリア (START) 池上大門寺 (GOAL) 大森海苔のふるさと館		

2024 秋の散走めぐり

9/18・10/14

【膝栗毛】アプリを活用して、おすすめエリアを散走しよう!
道の歴史から学んだ魅力スポットを発見!

選べる散走エリア

大田区 江東区 東京ベイエリア

賞品: 100名限定 高級お茶セット / 100名限定 高級お茶セット / 100名限定 高級お茶セット

ゴール: 10/14 (10:00 - 13:00)

高品質アットホームステア
「お住への感謝ツアー」

お茶会予約受付中! 散走参加者限定!

お茶会予約受付中! 散走参加者限定!

街歩きコンテンツアプリ『膝栗毛』とは?

『膝栗毛』は「身近なまちの、何気ない道を、エンターテインメントに」をコンセプトに、固有の歴史や 郷土文化などを紹介する「オリジナルマガジン」、歩きながら地域の物語を知ることができるGPS連動型「音声ガイド」など、街歩きを楽しんでいただけるコンテンツをスマートフォンアプリ「膝栗毛」を通じて提供し、地域とユーザー、ユーザー同士のコミュニケーションを促進するサービスです。ぜひ、お気軽にお問い合わせください。

『膝栗毛』の詳細は公式ホームページをご覧ください!

CHECK

● 『膝栗毛』アプリ内に、4つのコンテンツをご用意します。

マガジン

散策前に、地域のスポットやグルメ情報をチェックできる記事コンテンツ

チェックインスポット

その場所に行って写真を撮ってチェックインすると、ポイントがもらえる

音声ガイド

その場所に行くと聞くことができる音声ナレーションによるスポットガイド

膝栗毛茶屋

ゴール地点として膝栗毛茶屋を設置。ポイント交換を通じてエンゲージメントを高める

Real Estate Circulate and Trend Magazine

不動産流通

不動産市場の動向
ビジネストレンドが
この一冊で!

不動産業界
唯一の
専門月刊誌



毎月5日発行・B5判

年間購読料
10,266円 税・送料込

定価
1,045円 税・送料込
(2024年8月号以前 943円(税・送料込))

購読のお申込み・お問合せは
<https://shop.re-port.net/>
Tel.03-3580-0791

発行: 株式会社不動産流通研究所
編集協力: 国土交通省住宅局参事官

詳しい内容につきましては、お気軽にお問い合わせください。
「アットホーム 空き家バンク」相談窓口

- カスタマーセンター: ナビダイヤル Tel.0570-01-1967
- Mail: akiya_soudan@athome.co.jp