

# 空き家バンク通信

アットホームは、空き家バンクを通じて自治体さまを応援しています。

## アットホーム 空き家バンクご利用状況

2025年5月30日(金)時点



参画自治体：862 掲載物件：10,302 成約実績：14,127

※サイト開設より成約処理された合計数

2025年3月～2025年5月に新規ご参画いただいた自治体名を記載しています！

### 甲信越・北陸

91自治体/1,503物件

### 北海道

35自治体/286物件

### 近畿

113自治体/939物件

### 東北

148自治体/2,484物件

青森県平内町、鶴田町

### 中国

56自治体/1,021物件

### 関東

177自治体/993物件

神奈川県清川村

### 九州・沖縄

132自治体/1,746物件

福岡県筑紫野市

### 四国

45自治体/644物件

### 東海

65自治体/686物件



### 売買関連の掲載物件 (8,948)

空き家：6,016 / 土地：2,845 / マンション：6 / 事業用：81

### 賃貸関連の掲載物件 (1,354)

空き家など：724 / 土地：543 / 事業用：87



松本忠 画「南国の終着駅」(熊本県宇城市)

詳しい内容につきましては、お気軽にお問い合わせください。

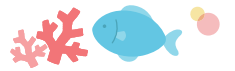
☎ 「アットホーム 空き家バンク」相談窓口

● カスタマーセンター：ナビダイヤル Tel.0570-01-1967

● Mail：akiya\_soudan@athome.co.jp

地域共創活動のご紹介 ～石川県白山市 白峰地区しらみね～

アットホームは株式会社YOSITAI(本社:石川県白山市 代表取締役社長:山口 隆)ほか、各社が共同で進める石川県白山市白峰地区の地方創生プロジェクトに参画しています。この取組みの一環として、2024年11月～2025年3月にて白峰の古民家(空き家)を活用したプロジェクトを行いましたので、その内容をご紹介します。



## ? 白峰とは?

金沢駅から車で90分ほどの石川県白山市「白山ろく地域」にあります。日本三名山のひとつ白山の麓に位置し、平年の積雪が2mを超えることもある日本有数の豪雪地域です。国の重要伝統的建造物群保存地区(重伝建地区)に指定されており、山村でありながら建物が密集し、古民家が建ち並ぶ町場のような景観がある人口650人ほどの地域です。また、白峰は言語島\*地域とされており、白峰弁(通称ジゲ弁)という「よしたい(ありがと)」「のいの(さようなら)」などの独特な方言があります。住宅には一軒ごとに「屋号表札」があり、地元の方は近所の方を「与平の隆さん」のような屋号と名前と呼ぶこともあります。\*言語島:独自の特徴を持つ言語地域



## ! 白峰地域活性化の取組み

①白山サトヤマカイギ「奉納祭」… 白峰の地方創生プロジェクトに参画する(株)スマートホテルソリューションズが事務局を務める一般社団法人サトヤマカイギによる地域体験イベントです。白峰を舞台としたアートや能楽の鑑賞、一泊二日での日本三霊山のひとつである白山登山などを通じて白峰の自然と歴史、文化を体験しながら、学生から企業の方まで、多様な方々との交流が行えます。



オリエンテーション



古民家ホテル見学



白山登山

参加  
受付中

## ②古民家再生ホテル…

同じく白峰の地方創生プロジェクトに参画する(株)NOTEが手掛ける古民家再生ホテル「NIPPONIA」ブランドにて、白峰の古民家を改修したホテルが2024年に2棟オープンしました。



ゆう棟:外観



ゆう棟:室内

ホテル「NIPPONIA」の  
公式サイトはこちら



<https://www.nipponia-you-sennyomo.com/>



せんによも棟:外観



せんによも棟:室内

## 古民家活用の取組み ～白峰ワークショップの開催～

白峰地区は、少子高齢化により地域コミュニティの弱体化や地域産業の担い手不足といった課題を抱えています。これらの課題への取組みとして、空き古民家「よしまつ」を舞台に、**白峰の古民家活用について考えるワークショップ**を2回（2024年12月と2025年1月）開催。地域外から来た小学生以下の子を持つ家族と白峰在住の子どもたち、**地域内外の参加者がワークショップを通じて交流し、白峰の暮らしや文化を体験**しました。



### 第1回 ワークショップ（2024年12月 開催）

午前中に白峰地域を散策後、昼食では囲炉裏を囲みながら白峰の食材を使ったおにぎり作りをするなど、白峰の生活や文化に触れました。午後は「よしまつ」を見学し、建物内に隠れた**鍵を探し「宝探しゲーム」を通して古民家を体験**しました。その後「よしまつ」に**欲しい場所をテーマに参加者親子でアイデアを出し**、「よしまつ」の全体図が描かれた模造紙へ、子ども達を中心にさまざまな古民家改修のアイデアを書いた付箋がたくさん貼られていました！

#### 参加者からのアイデア（よしまつに欲しい場所や空間）

絵を描ける場所／カラフルな空間／アスレチック／本を読める場所／仕事をしながら子どもの様子をうかがえる場所 など

∥ 地元メディア（北國新聞、北陸中日新聞）で紹介されました！ ∥



白峰まち歩き



古民家探検



古民家改修のアイデア出し

### 第2回 ワークショップ（2025年1月 開催）

12月のワークショップで出た**参加者からのアイデアを基に改修された「よしまつ」**を参加者親子で実際に体験しました。参加者からは「地域の人や学生との交流が刺激になった」「白峰に縁ができたのでまた訪れたい」など好評の声があがりました。 **改修内容（一部）**

改修内容（一部）

Before  
(改修前)



After  
(改修後)

壁部分を柱のみ残し、アスレチック空間を創出



押し入れを読書スペースとして活用



襖（ふすま）をカラフルな黒板に活用



引き続き白峰の古民家を中心とした地域活性化に携わってまいりますので、新たな取組みなどありましたら改めてご紹介させていただきます！



## 新しいコンテンツ「移住相談窓口の紹介」をリリースしました！

地方移住や移住先の情報はWeb上に数多くあるものの、「どこに相談したら良いのか分からない」「知りたい情報にたどり着けない」、そんなお悩みを持つ移住希望者の方にご紹介させていただく『移住相談窓口の紹介』一覧ページです。

### ① 「アットホーム 空き家バンク」から「移住相談窓口の紹介」をクリック



### ② 「移住相談窓口の紹介」ページが表示 見たい自治体さまの「相談窓口」をクリック

※「市町村」名をクリックすると各自治体の「自治体専用ページ」が表示されます。



### ③ クリック先の自治体さま相談窓口ページが表示

北海道三笠市さま 移住相談窓口紹介ページ



## !! 掲載利用料はかかりません !!

掲載ご依頼の際は、自治体さまの「移住相談窓口」が紹介されているページのURLを記載し、下記「アットホーム 空き家バンク相談窓口」までメールにてご依頼ください。



メール

akiya\_soudan@athome.co.jp

カスタマーセンター

ナビダイヤル  
Tel.0570-01-1967

## 効果的に物件をアピール!おすすめ設定のポイント

## おすすめ設定について

「おすすめに指定する」を選択することで、自治体専用ページのトップ画面への掲載が可能となり、物件をアピールすることができます。ぜひ、ご活用ください!

## ● コントロールパネル

「掲載指定」の変更は、チェックを入れるだけ!

掲載指定

かんたん設定呼出  
設定を新規保存

アウトホーム 空き家バンク  
コントロールパネル  
出稿されます

C(消費者)向けサイト公開

一括非公開 → 非公開 公開 保留 (0/10000)

一括公開 →

一括保留 →

一括チェック →  番地を表示する

一括チェック →  建物名を表示する

一括チェック →  部屋番号を表示する

一括チェック →  地図検索で表示する

オプション  おすすめに指定する

## POINT

「おすすめに設定」にチェックを入れることでトップ画面に表示されます!

※「新着物件」に表示されている期間にチェックを入れると「おすすめ物件」にも表示されてしまいます。期間が過ぎた後の作業をおすすめしております。

## 公開日時

公開日時	初回公開日	2023-02-14
	公開更新日	2025-05-21
	物件非公開最終更新日時	
	物件マッチングメール公開日	

## ● 自治体専用ページ トップ画面

0670-01-1967

アウトホーム 空き家バンク

新着物件

おすすめ物件

## POINT

「新着物件」について

初回公開日から最長で127日間表示されますが、127日を過ぎた物件は、情報を更新しても「新着物件」としては表示されなくなります。定期的なメンテナンスを行うとともに「おすすめ物件」を活用し、継続的な物件アピールを行いましょう!

## 物件入力ガイドもご用意しております

「自治体向け情報ページ」の「操作マニュアル」の欄には、物件入力担当者さまから、よくいただくご質問について入力方法をまとめた「物件入力ガイド」をご用意しております。

登録時に迷われた際には、参考資料としてお役立てください!

「自治体向け情報ページ」はこちら

<https://www.akiya-athome.jp/contents/87>



「アウトホーム 空き家バンク」右上の「自治体向け情報はこちら」ボタンからもご確認いただけます!

空き家バンク参画自治体の方へ

アウトホーム 空き家バンク  
コントロールパネル  
ログイン

操作マニュアル

物件管理編  
自治体専用ページ編  
物件入力ガイド

オンライン相談 (Zoom等)

「物件入力ガイド」



当社では、アットホーム 空き家バンク参画自治体さまを対象に、自治体さま同士で「空き家バンク運営」や「移住」をテーマに取組みの共有を行う「意見交換会」を開催しています。

今回は**栃木県栃木市(とちぎし)**、**群馬県桐生市(きりゅうし)**、**山口県美祢市(みねし)**の3自治体さまにご参加いただきました。

## 参加自治体さま ~まちのご紹介~

### ① 栃木県栃木市さま

**【栃木市の概要】** 栃木県南部に位置し、東京から鉄道や高速道路で1時間ほどの距離にあります。地勢としては、西に「三轟山(みかもやま)」と「岩船山(いわふねさん)」、中央には「太平山(おおひらさん)」を中心とする太平山県立自然公園が広がり、南にはラムサール条約登録湿地である「渡良瀬遊水地(わたらせゆうすいち)」など県南のシンボリックな自然景観を有しています。

**【栃木市の特徴】** 江戸時代には宿場町として栄え、市内を流れる巴波川(うずまがわ)の舟運を活用した商人町だったことから、現在も蔵造りの建物を中心とする歴史的な街並みが残っています。また、いちご、ぶどう、米をはじめとした多彩な農産物を生産する県内有数の農業地帯でもあります。



巴波川の遊覧船

### ② 群馬県桐生市さま



桐生新町の町並み

**【桐生市の概要】** 群馬県東南部に位置し、東京には車で約2時間、鉄道で約1時間40分で結ばれています。市内には渡良瀬川と桐生川が流れ、山々が連なり、水と緑に恵まれた自然豊かなまちでもあります。住む地域によって、便利なまちなか暮らしと里山風景の残る田舎暮らし、どちらも楽しめるのが桐生市の魅力です。

**【桐生市の特徴】** 本市の歴史は古く、市内からは縄文時代の石器・土器、住居跡が発掘され、千網谷戸遺跡から出た耳飾りは国の重要文化財に指定されています。また、1300年続く織物の産地として知られる本市には、ノコギリ

屋根の織物工場や伝統的建造物が数多く残り、桐生新町は国の「重要伝統的建造物群保存地区」に選定されています。

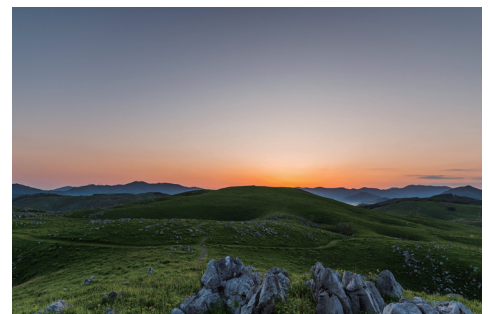
### ③ 山口県美祢市さま

**【美祢市の概要】** 山口県西部のほぼ中央に位置する自然豊かなまちで、中山間地域に位置しています。

市内を横断する高速道路には3カ所のインターチェンジがあるなど、交通の要衝として県内各地へのアクセスに優れています。

**【美祢市の特徴】** 美祢市は、日本最大級のカルスト台地「秋吉台(あきよしだい)」、日本屈指の大鍾乳洞「秋芳洞(あきよしどう)」を有しており、市内全域が「Mine秋吉台ジオパーク」として、日本ジオパークに認定されています。

その他にも、奈良の大仏に使われた銅を採掘した日本最古の国営銅山である長登銅山跡や、国内最大規模を誇る無煙炭の産地である大嶺炭田などの見どころも多数あります。



秋吉台からの朝焼け空

## 参加自治体さまの取組み紹介

今回参加された自治体さまは3自治体とも空き家バンクと移住関連業務を兼務されており、会の中では空き家バンク運営や移住に関する取組みをご紹介いただきました。

こちらでは、参加自治体さまの**空き家バンク運営に関する取組み**内容を一部ご紹介いたします。



### ① 栃木県栃木市さまの取組み

**【空き家バンク運営について】** 平成25年度より空き家バンクを運営しています。特徴として、空き家バンクへの登録数、成約数が多く、補助金を活用した空き家の除却や自治会との連携なども積極的に行っています。

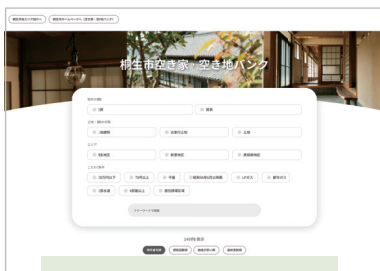
**【取組みについて】** 令和3年4月より家庭菜園など農家以外での購入も可能な農地付き空き家の取扱いを始め、これまでに17件が登録され、15件が成約に至っています。令和6年10月には、新たに購入対象者を就農者に限定した大規模農地付き空き家の取扱いも開始しました。

物件の掘り起こしについては、**空き家バンク登録物件を補助金対象とすることで不動産事業者から積極的に情報提供をいただいています**。また、**自治会と空き家が発生した際の情報連携**を行っており、現時点で71自治会に協力いただき、360件の空き家発掘につながっています。



栃木市 空き家バンク  
「あったか住まいるバンク」

### ② 群馬県桐生市さまの取組み



桐生市 空き家・空き地バンク  
「むすびすむ桐生」

**【空き家バンク運営について】** 平成18年度に空き家バンクを開設。現在は空き家対策室として、管理不全空き家への相談対応などを行う「空き家対策係」と、空き家・空き地の活用や空き家バンク事業を担当する「空き家活用係」で役割を分けて運営しています。

**【取組みについて】** 移住ポータルサイト「むすびすむ桐生」へ空き家の情報を掲載しており、令和7年2月時点で148物件が掲載されています。また、**YouTubeチャンネルを開設**しており、市職員にて物件調査や撮影、配信なども行っています。

所有者に対しては空き家バンクへの相談（登録）のしやすさを第一に考え、**申請に必要な書類を「登録申請書」と「物件調査の同意書」（後日、登記事項証明書と公図を提出）**として提供しています。早期成約の試みとして、平成25年度から「空き家見学会」を開催し、令和6年度は、首都圏を中心に移住を目的とした方が多く集まりました。

### ③ 山口県美祢市さまの取組み

**【空き家バンク運営について】** 平成20年度から空き家バンクを運営し、所有者と利用者のマッチングを行っています。空き家バンク制度を利用することにより、空き家のリフォームや家財片付けなどの補助を受けることができます。

**【取組みについて】** 美祢市独自の取組みとして、**市内郵便局に空き家バンク制度の紹介や登録申込書の受付などの業務を委託**しており、市民に身近な窓口である郵便局での相談体制を整備することによって、登録物件の増加を図っています。

また、所有者から希望のある物件については、**空き家の様子を動画撮影し、利用者限定公開**しています。東京などの遠方の利用者が、動画を見て物件に興味を持ったことが内覧するきっかけとなり、その後成約された実績もあります。



郵便局にて空き家バンクへの  
登録申請を受付

## 京急電鉄×ドコモ・バイクシェア×アットホーム共同主催「春のおた自転車さんぽ」

大田区後援のもと、大田区コミュニティサイクルを利用して、街歩きアプリ「膝栗毛」に掲載された大田区内のスポットを巡ると、先着でグッズがもらえる「春のおた自転車さんぽ」を実施いたしました！

### “さんぽ”参加の流れ(準備～景品GETまで)



1 専用アプリをダウンロード



2 自転車をレンタルして、スポット巡り



3 ポイントを貯めて、日記投稿



4 景品を交換して、自転車を返却



※画像はイメージです。

## 参加者の声 歩いた記録と写真を投稿してシェア



POINT.1 街歩きの記録を膝栗毛アプリ内で投稿できます！

POINT.2 ユーザー間でシェア、SNSでも拡散できます！

日記投稿の内容はFacebookへの転載が可能



### 参加者さまの声

- ・運動不足の解消になった。
- ・普段は通らない場所だったが美原通りなど旧東海道の面影がたくさんあることに気づいた。
- ・大田区に上京して4年、ちゃんと街を散策したのは初めて。
- ・思いがけないところにカフェや神社が。



※膝栗毛アプリ内の投稿から抜粋。

▶ 広告 広告内容に関するご質問は、広告主に直接お問い合わせください。

## 空家管理システム

# PM 空家

調査から、継続的な運用管理、利活用まで  
空家問題の全てをサポートする空家管理システム



- 実態調査項目管理
- 対応履歴管理
- 写真管理
- 帳票出力
- 関係者管理
- 文書管理
- 利活用情報管理
- 位置情報管理

WEB : [https://www.producemedia.co.jp/pm\\_akiya/](https://www.producemedia.co.jp/pm_akiya/)

0957-22-8123

お電話受付時間 9:00-18:00

フィールドワークの未来をつくる

株式会社 プロデュースメディア