

空き家バンク通信

アットホームは、空き家バンクを通じて自治体さまを応援しています。

アットホーム 空き家バンクご利用状況

2025年11月28日(金)時点



参画自治体：885 掲載物件：10,947 成約実績：15,700

※サイト開設より成約処理された合計数

2025年9月～2025年11月に新規ご参画いただいた自治体名を記載しています!

甲信越・北陸

96自治体/1,548物件

長野県上田市

近畿

116自治体/964物件

中国

58自治体/1,115物件

鳥取県南部町

九州・沖縄

134自治体/1,789物件

熊本県南小国町

四国

47自治体/666物件

愛媛県松前町

北海道

36自治体/279物件

東北

152自治体/2,822物件

秋田県美郷町

関東

181自治体/1,044物件

茨城県行方市
群馬県東吾妻町・埼玉県吉見町

東海

65自治体/720物件



売買関連の掲載物件 (9,611)

空き家：6,332 / 土地：3,194 / マンション：2 /
事業用：83

賃貸関連の掲載物件 (1,336)

空き家など：726 / 土地：519 / 事業用：91



後立山連峰と小谷村の雪景色(長野県小谷村さまよりご提供)

詳しい内容につきましては、お気軽にお問い合わせください。

☎ 「アットホーム 空き家バンク」相談窓口

● カスタマーセンター：ナビダイヤル Tel.0570-01-1967

● Mail：akiya_soudan@athome.co.jp

自治体・不動産事業者向けにアンケート調査を行いました

2025年9月に「全国のアットホーム加盟店」と、「アットホーム 空き家バンク」参画自治体を対象に、空き家取引などに関する実態・意識調査を行いました。今回は、その内容を一部ご紹介いたします。



【自治体向け】

自治体の空き家対策業務に関する実態・意識調査

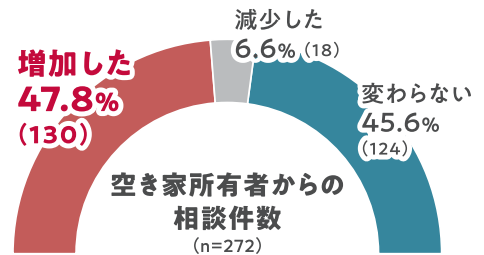
? 空き家所有者からの相談件数の変化 (単一回答)

空き家所有者からの相談件数は、**47.8%**が「増加した」と回答しています。

2023年から2025年の3年間の傾向を見ると、空き家の相談が「増加した」と感じる方が継続的に多く、**相談件数が増加傾向**にあることがうかがえます。

2023年から2025年までの増加傾向

2023年(49.3%) → 2024年(46.1%) → 2025年(47.8%)



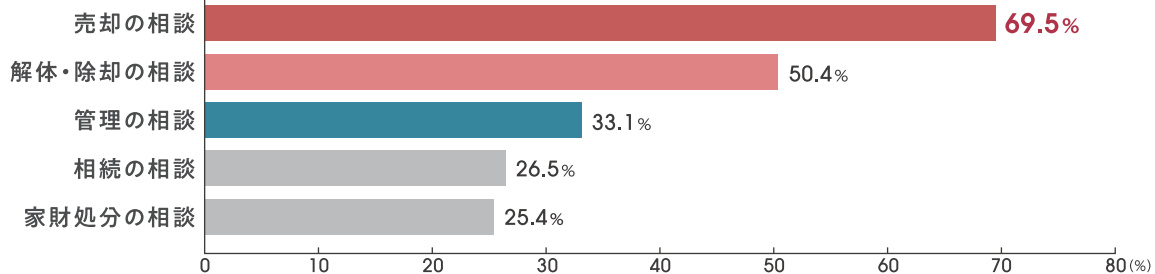
? 空き家所有者から多い相談内容 (複数回答/上位5項目)

空き家所有者から多い相談内容に関して、**69.5%**が「売却の相談」と回答しています。

次いで、「解体・除却の相談(50.4%)」、「管理の相談(33.1%)」となりました。



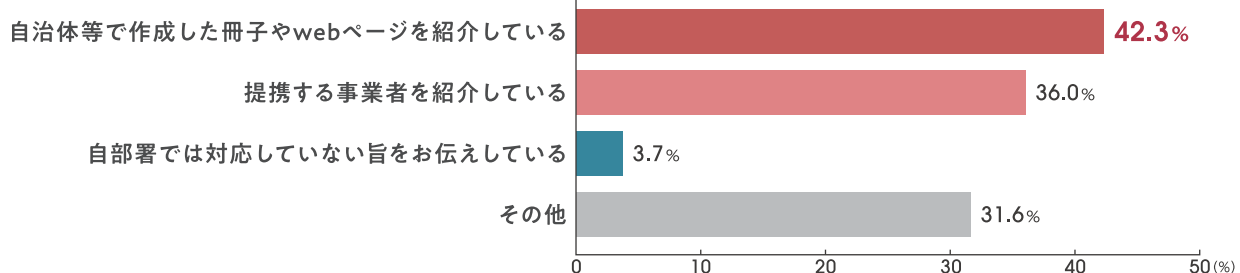
空き家所有者から多い相談内容 (n=272)



? 空き家所有者への自治体の対応 (複数回答)

空き家所有者からの相談に対する自治体の対応で最も多いのは、「自治体等で作成した冊子やWebページを紹介している(42.3%)」でした。その他の回答からは、空き家バンク制度や物件登録を推奨するなど、制度に関する紹介が多数見られました。

空き家所有者への自治体の対応 (n=272)

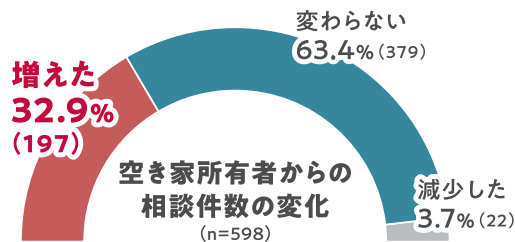


⑦ 空き家所有者からの相談件数の変化 (単一回答)

空き家所有者からの相談件数は、**32.9%が「増えた」と**回答しています。
また、「変わらない」、「増えた」と回答した割合を合わせると、昨年から14.5ポイント増加となり、全体として、相談件数が増加していることがうかがえます。

昨年比較

- ・2024年：増えた(14.9%)、変わらない(66.8%)
- ・2025年：増えた(32.9%)、変わらない(63.4%)

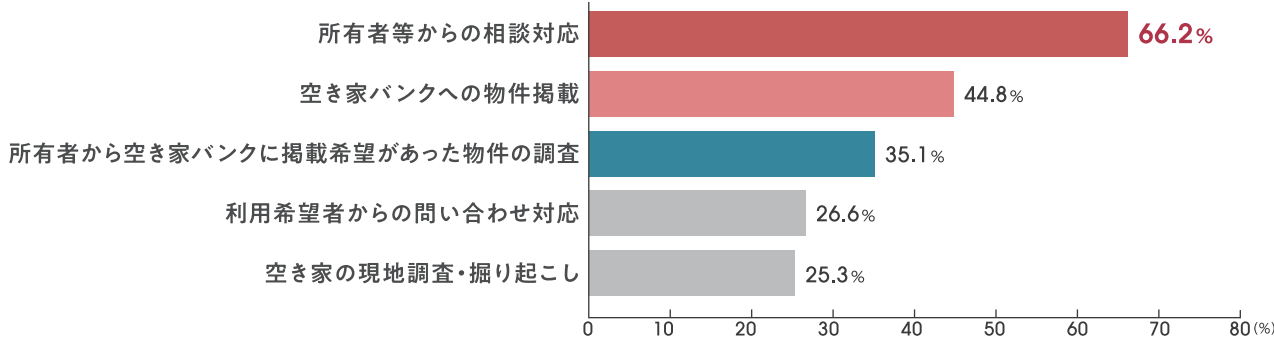


⑧ 自治体から依頼されている空き家関連事業 (複数回答/上位5項目)

自治体から依頼されている空き家関連事業は、「**所有者等からの相談対応(66.2%)**」が最も多く、次いで「空き家バンクへの物件掲載(44.8%)」、「所有者から空き家バンクに掲載希望があった物件の調査(35.1%)」となりました。

自治体から依頼されている空き家関連事業 (n=154)

※空き家等の取引で自治体連携可否に対して、「連携している・連携したことがある」と回答した154の不動産事業者に聞いています。

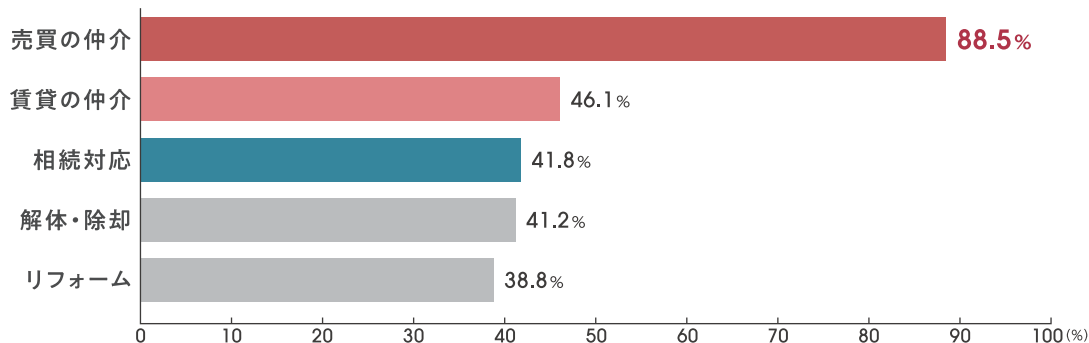


⑨ 今後、自治体と連携したい空き家関連事業について (複数回答/上位5項目)

空き家等の取引における自治体との連携可否について、「**連携したいと思う」と**回答した不動産事業者は、**330社(全体の60.9%)**でした。これらの事業者に、**今後、自治体と連携したい空き家関連事業**を伺うと、**88.5%が「売買の仲介」と**回答し、次いで「賃貸の仲介(46.1%)」となりました。その他の回答からは「相談対応(41.8%)」、「解体・除却(41.2%)」、「リフォーム(38.8%)」など、空き家の利活用に向けた事業が上位に含まれています。

今後、自治体と連携したい空き家関連事業 (n=330)

※空き家等の取引で自治体連携可否に対して、「連携したいと思う」と回答した330の不動産事業者に聞いています。



新しい暮らし方 第8弾「奈良県奈良市」を新たに公開


新しい暮らし方

「アットホーム 空き家バンク」では、実際に移住された方とその地域の移住に関わる方たちの声から住まい探しや移住への関心を持っていただくことをコンセプトとした、「新しい暮らし方」という記事コンテンツをご用意しています。


移住者のご紹介

奈良県奈良市へ移住した和波さん夫婦。ご夫婦共通の趣味である音楽をテーマにしたコミュニティスペース「音楽図書館」を開設し、音楽を通じた交流の場を提供されています。

記事の中でご紹介している内容

- 1 移住までの経緯
- 2 移住に向けた第一歩
- 3 移住後の生活
- 4 休日の過ごし方など
- 5 移住を考えている方へのアドバイス



「新しい暮らし方」ページ
「新しい暮らし方」をみる

「アットホーム 空き家バンク」トップに表示されている「新しい暮らし方」バナーをクリック



<https://www.akiya-at-home.jp/contents/110>

そのほかの移住経験談も公開中


自然の中で育む理想の家族時間
(山梨県上野原市)

今治時間で、生きていく。
「転職なき移住」で実現した
理想の島暮らし(愛媛県今治市)



「ながと暮らし」で見つけた
理想の農ある暮らし
(山口県長門市)

会社員から雑貨屋オーナーへ
移住先で見つけた
理想の店舗づくり(群馬県桐生市)



Real Estate Circulate and Trend Magazine

不動産流通

不動産市場の動向
ビジネストレンドが
この一冊で!

不動産業界
唯一の
専門月刊誌



毎月5日発行・B5判

年間購読料

10,266円 税・送料込

定価

1,045円 税・送料込

(2024年8月号以前 943円(税・送料込))

購読のお申込み・お問合せは

<https://shop.re-port.net/>

Tel.03-3580-0791

発行：株式会社不動産流通研究所
編集協力：国土交通省住宅局参事官

「テーマから空き家を探す」人気ランキング




▼ テーマから空き家を探す



「テーマから空き家を探す」にて、閲覧ユーザー数が多い特集をご紹介します

「アットホーム 空き家バンク」トップページには、全9つの「テーマから空き家を探す」コンテンツがあります。ロケーションや条件などにこだわりを持って空き家を探している消費者が、コンテンツに該当する物件情報について全国を跨いで横断的に見ることができます。

「テーマから空き家を探す」ランキング（閲覧ユーザー数）*

 1位	古民家物件特集
 2位	100万円以下の物件特集
 3位	農地付き物件特集

*2025年12月現在

「掲載キーワード」をキャッチコピー・セールスポイント・備考（基本）のいずれかに入力することで、コンテンツに自動掲載されます。

※文章にキーワードが含まれる場合も、コンテンツに掲載されます。

コンテンツ	キーワード	コンテンツ	キーワード	コンテンツ	キーワード
古民家物件特集	古民家	100万円以下の物件特集	100万円以下	農地付き物件特集	農地付
田舎暮らし物件特集	田舎暮らし	島暮らし物件特集	離島	眺望良好物件特集	眺望良好
温泉地域の物件特集	温泉	リフォーム物件特集	リフォーム済	店舗付き物件特集	店舗

「お役立ち情報はこちら」人気ランキング

📍 お役立ち情報はこちら






「お役立ち情報はこちら」にて、閲覧ユーザー数が多いコンテンツをご紹介します

「アットホーム 空き家バンク」の利用者は、「お役立ち情報」から全国の自治体が発信している情報を横断的に閲覧しています。

空き家探しだけでなく、移住後の生活を具体的にイメージするためのヒントとなる情報として、ユーザーの関心を集めたコンテンツです。

「お役立ち情報はこちら」ランキング（閲覧ユーザー数）*

 1位	おためし移住体験の情報
 2位	地域の魅力的な写真
 3位	地域おこし協力隊の情報

*2025年12月現在

POINT

自治体の皆さまにおかれましては、地域の魅力を伝える手段のひとつとして、「お役立ち情報」コンテンツに掲載し、積極的に地方創生に向けた取組みを情報発信していきましょう！

掲載利用料はかかりません！

掲載ご依頼の際は、自治体さまの「移住相談窓口」が紹介されているページのURLを記載し、下記「アットホーム 空き家バンク相談窓口」までメールにてご依頼ください。



メール akiya_soudan@athome.co.jp

カスタマーセンター ナビダイヤル Tel.0570-01-1967

当社では、アットホーム 空き家バンク参画自治体さまを対象に、「空き家バンク運営」や「移住」をテーマに、自治体さまごとの取組み共有を行う「意見交換会」を開催しています。

今回は**岩手県八幡平市(はちまんたいし)**、**栃木県鹿沼市(かぬまし)**、**長崎県雲仙市(うんぜんし)**の3自治体さまと、**自治体と連携して空き家対策に取り組む不動産事業者**にご参加いただきました。



参加自治体さま ~まちのご紹介~

① 岩手県八幡平市さま

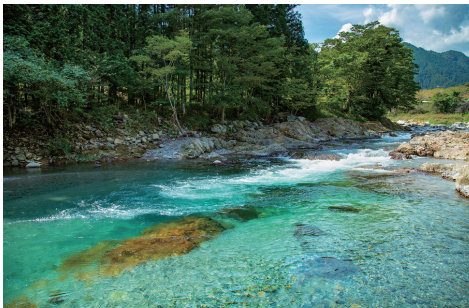
【八幡平市の概要】 岩手県の北西部、秋田県・青森県の県境に位置します。県土の6%を占める広大な土地面積を有する自然豊かなまちで、農業をはじめとする産業が活発に展開されています。令和7年9月1日で市制20周年を迎えたことを受け、式典等のイベントのほか、第三次総合計画の策定などに取り組んでいます。

【八幡平市の特徴】 観光や農業が盛んな地域で、観光地では十和田八幡平国立公園の鏡沼(かがみぬま)で5月中旬から6月上旬の限られた期間に見られる「八幡平ドラゴンアイ」や、松川温泉・新安比(しんあっぴ)温泉に代表される温泉地があり、地熱発電所が市内に複数箇所あります。農業では、日本一の出荷量・栽培面積を誇る花卉「安代りんどう」やブランド牛「八幡平牛」などの農作物があります。



八幡平ドラゴンアイ

② 栃木県鹿沼市さま



大芦川の清流

【鹿沼市の概要】 栃木県西部に位置する鹿沼市は、宇都宮市の西側、日光市の南側にあります。面積は約491km²、人口9万人ほどの自然豊かなまちです。平成17年に旧粟野町と合併し、令和8年1月で市制20周年を迎えます。

【鹿沼市の特徴】 関東一の清流「大芦川(おおあしがわ)」が流れ、ユネスコ無形文化遺産に登録された「鹿沼今宮神社の屋台行事(鹿沼秋まつり)」が毎年開催されるなど、自然と伝統が調和した地域です。

いちごの生産量が全国1位の栃木県においても、鹿沼市のいちごは品質が日本一高いという市場評価を得ており、2016年に「いちご市宣言」をしています。

また、市内には桜並木が多く、春には美しい景観が広がるのも魅力のひとつです。

③ 長崎県雲仙市さま

【雲仙市の概要】 雲仙市は長崎県南部、島原半島の北西部に位置し、有明海と橘湾の2つの海に面しています。市の中央には雲仙普賢岳がそびえ、山と海両方の魅力がある人口約4万人、面積214km²ほどの地域です。

【雲仙市の特徴】 日本初の国立公園として指定された雲仙天草国立公園を有しており、仁田峠(にたとうげ)展望台から、春はピンクや白と色鮮やかなミヤマキリシマ、夏は生命力あふれる新緑、秋は山沿いを赤く染め上げる紅葉を、冬には地元で「花ぼうろ」と呼ばれている氷の結晶が輝きと、四季折々の雲仙の自然を眺めることができます。また、温泉も山(雲仙温泉。泉質:硫黄泉)と海(小浜温泉。泉質:塩化物泉)と、それぞれ異なる源泉があるのも特徴で、観光地としても人気があります。



雲仙地獄

参加自治体さまの取組み紹介

今回参加された自治体さまは3自治体とも空き家バンクと移住関連業務を兼務されており、会の中では空き家バンク運営や移住に関する取組みをご紹介いただきました。こちらでは、自治体さまの**不動産事業者と連携した空き家バンク運営に関する取組み**内容を一部ご紹介いたします。

また、不動産事業者からは、**令和6年7月施行の「空き家等に係る媒介報酬規制の見直し(国土交通省)」**を受けて、**空き家対策に取り組みやすくなっている**という業法の改正による影響についての声もありました。

① 岩手県八幡平市さまの取組み

【空き家バンク運営について】 八幡平市では3つの基本方針(空家等の適切な管理と予防、協働による空き家等対策の体制整備、地域の活性化・まちの魅力向上に向けた流通活用の促進)に基づき、空き家バンク制度等の空き家対策を行っております。

令和7年8月時点で登録件数は76件、成約件数は58件(成約率74%)ほどで推移しており、20~40代の若年層からの利用も多く、一定の効果が上がっています。

【取組みについて】 市の不動産事業者(現在18社)と業務協定を締結し、事業者は物件の現地確認や現地対応を、行政は空き家バンク運営による情報発信を行っています。また、**SNSやオンラインでの相談窓口の設置**による遠方の所有者や忙しい方も気軽に相談できる仕組みの導入や、**所有者に向けた出前講座・相談会の開催**などの空き家対策を推進しています。



八幡平市 空き家バンク

② 栃木県鹿沼市さまの取組み



ジブンスタイルかぬま
〔「暮らす」にて空き家バンクを紹介〕

【空き家バンク運営について】 平成27年度から空き家バンク制度を運用しています。鹿沼市の魅力や移住定住などの情報を集めた「ジブンスタイルかぬま」にて、空き家バンクの情報を紹介しています。令和7年度8月までに累計で217物件の登録があり、152件が成約に至っています。

【取組みについて】 鹿沼市では空き家対策業務にあたり、(公社)栃木県宅地建物取引業協会さま・(公社)全日本不動産協会栃木県本部さまと協定を結んでいます。所有者へは協会より推薦のあった市内の不動産会社をご紹介し、媒介契約を締結の上、不動産会社にて利用希望者への内見や契約手続きなどを対応いただいています。

また、空家等管理活用支援法人として2法人を指定し、**所有者に対する相談窓口やセミナーなどによる普及啓発活動、空き家の改修・管理事業**などをお任せしています。

③ 長崎県雲仙市さまの取組み

【空き家バンク運営について】 平成19年度から空き家バンク制度を開始しました。平成30年度に空き家対策の専門員として会計年度任用職員を配置して以降、登録件数も増加し、令和7年3月までに物件登録229件・成約187件(成約率81%)につながっています。

【取組みについて】 本市では空家等管理活用支援法人を3法人指定しており、**空き家の管理代行サービスによる管理不全・特定空き家の抑止活動**のほか、所有者の探索、空き家の調査研究や普及啓発などに取り組んでいただいています。

また、補助金についても、**空き家バンク登録物件に対する登録奨励金や物件調査・仲介手数料への補助金**のほか、家財道具の片づけやリフォームへの補助金など、空き家の早期マッチングに向けた多様な補助制度を設けています。



雲仙市 空き家バンク
(雲仙市 移住・定住・婚活支援サイト)

自治体さまの課題やご要望に応じたプロモーションをご提案します！

アットホームでは、地域活性化の一環として、「コンテンツ制作」と各種媒体を合わせた「総合プロモーション」を通じて、移住を検討されている方に地域の魅力をお届けいたします。



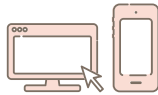
「移住定住への興味喚起」や「支援制度の周知」につなげる
さまざまなプロモーションを取り揃えています。

支援サービス内容例

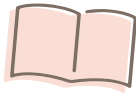
地域の魅力の訴求コンテンツ制作

移住定住に特化した
ホームページやチラシ、冊子などを制作

- ・ホームページ
- ・コンテンツ



- ・ポスター
- ・冊子
- ・パンフレット



- ・インタビュー記事
- ・イラスト
- ・写真撮影



各種媒体利用による広告

オフライン広告

- ・交通広告
- ・ビジョン広告
- ・新聞折込
- ・フリーペーパー など



オンライン広告

- ・検索連動型広告
- ・ディスプレイ広告
- ・リターゲティング広告
- ・SNS広告 など



当社独自Web広告商材
『アットホームDSP』

『不動産情報サイト アットホーム』で住まい探しをしたユーザーにバナー広告を配信します！

▼ 広告 広告内容に関するご質問は、広告主に直接お問い合わせください。

空家管理システム

PM 空家

調査から、継続的な運用管理、利活用まで
空家問題の全てをサポートする空家管理システム



- 実態調査項目管理
- 対応履歴管理
- 写真管理
- 帳票出力
- 関係者管理
- 文書管理
- 利活用情報管理
- 位置情報管理

WEB : https://www.producemedia.co.jp/pm_akiya/

0957-22-8123

お電話受付時間 9:00-18:00

フィールドワークの実業をつくる



株式会社 プロデュースメディア