

アットホーム 空き家・空き地バンク通信

2017年10月から国土交通省のモデル事業として運用を開始しましたアットホーム「全国版空き家・空き地バンクサイト」に参画いただいている自治体の皆さまに、空き家・空き地バンクの有効活用に向けた情報として当通信をお届けいたします。

Vol.

5

アットホームは、空き家・空き地バンクサイトを通じて自治体さまを応援しています。

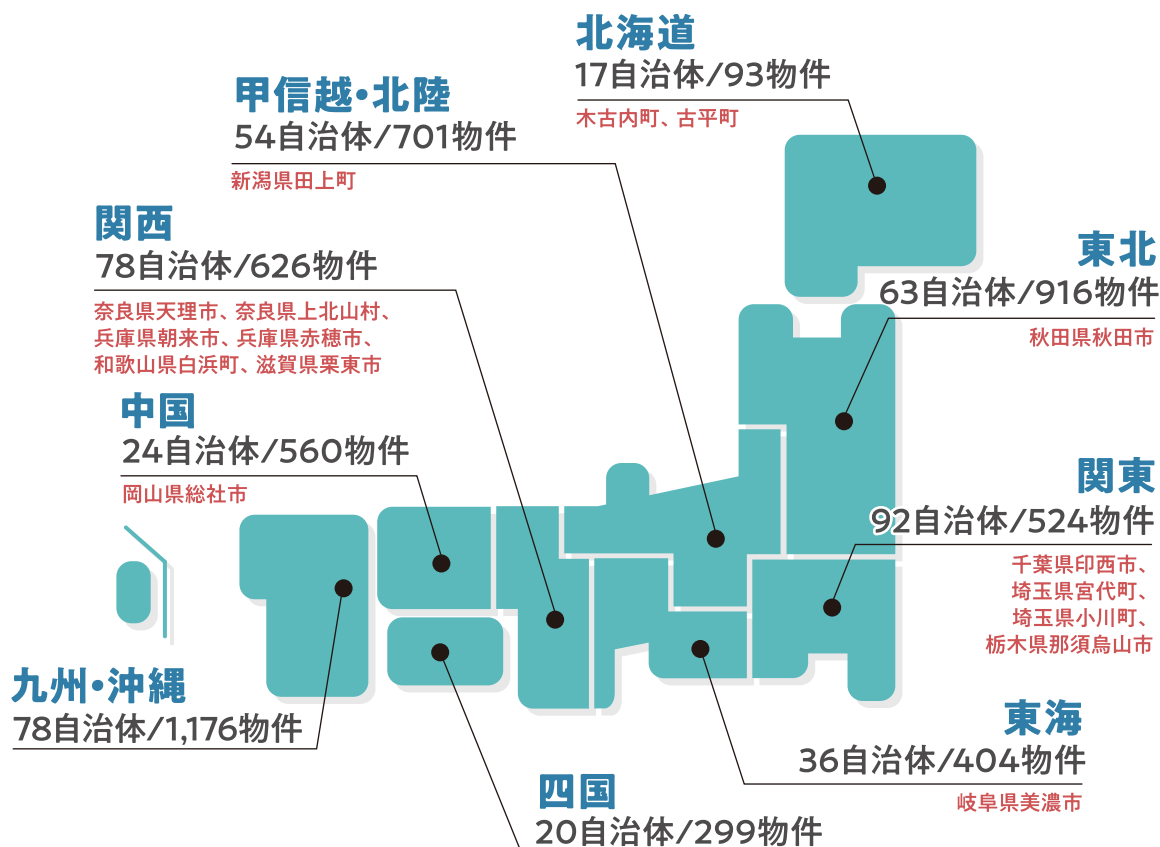
2020年6月発行

「全国版空き家・空き地バンクサイト」掲載状況

2020年4月30日(木)時点

参画自治体：462 掲載物件：5,299 成約実績：2,855

※サイト開設より成約処理された合計数



売買関連の掲載

空き家：3,049/土地：1,240/
マンション：9/事業用：46

賃貸関連の掲載

空き家など：672/事業用：283

新年度ということもあり、「空き家・空き地バンク通信」をリニューアルいたしました。記念すべき本号の「自治体ピックアップ」は福岡県宗像市です。

[担当：田中]



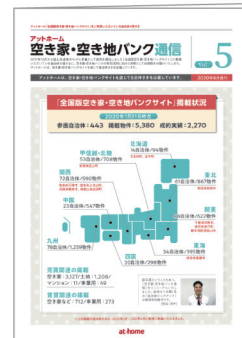
※2020年2月～2020年4月に新規ご参画いただいた自治体さまは上記に自治体名を記載しています。

1. 「空き家・空き地バンク通信」リニューアルのお知らせ

さらに充実した情報をお届けいたします

いつもアットホーム「空き家・空き地バンク通信」をご覧いただき、誠にありがとうございます。先日ご協力をいただいたアンケートの集計結果を元に、本紙をリニューアルいたしました。多数のご協力を賜りありがとうございました。

このたびのリニューアルでは、「アットホームが選ぶ注目物件」と題し、閲覧数が最も多かった物件をエンドユーザーが魅力と思うポイントを踏まえてご紹介。ぜひご参考にしてください。また、「ワンポイントアドバイス」につきましても、アットホーム「自治体版空き家・空き地バンクサイト」のコンテンツ活用術として、サイトPR手法をご紹介していますので、こちらをご覧ください。



2. 注目物件ピックアップ

アットホームが選ぶ注目物件

2020年1月1日(水・祝)～3月31日(火)のアットホームの「全国版空き家・空き地バンクサイト」掲載物件の中で最も閲覧数が多かった物件は…

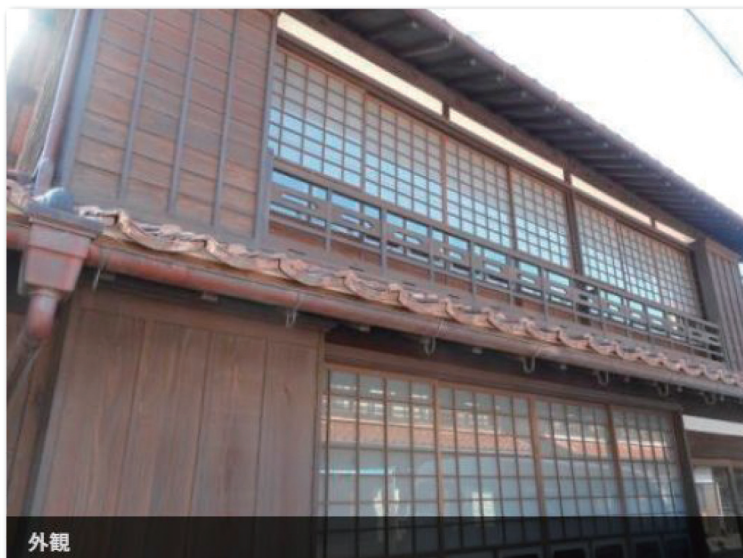
山口県萩市の下記【物件No.6-027】でした。

当社分析から、閲覧数が多かった理由は「古民家」。実は上記サイトの特集「古民家で暮らす!」は他の特集の2～3倍のアクセスがあり、Yahoo! JAPANやGoogle検索からの流入も非常に多いキーワードです。ぜひ、キャッチコピーに「古民家(*注)」を記載して特集に連動してみたいはいかがでしょうか?

(*注)明確な定義は存在しませんが、国の文化財登録制度に登録することのできるのが築50年以上とされているので、一般的には「築50年以上」の伝統的建築工法の住宅を古民家と呼んでいます。

古民家で暮らす! 特集
パナー

古民家物件の特集です。
全国の空き家バンクに登録された、
古民家の売物件を検索できます。



物件概要

価格:50万円、間取り:8DK(184.79㎡)、土地面積:419.21㎡、
所在地:山口県萩市、築年数:1921年1月(築95年)、大規模修繕要

3.市況データ ※アットホーム調べ

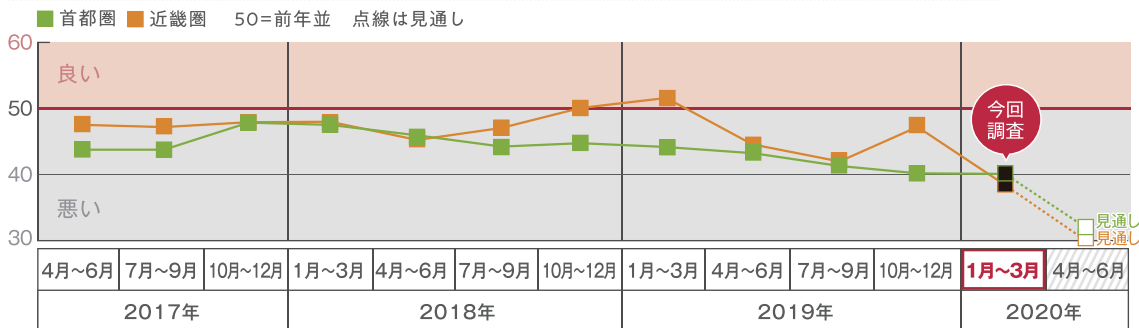
地場の不動産会社における景況感の声を集めました(2020年1~3月期)

本調査で用いている数値は、地場の不動産会社さまに、自社の「業況(*注1)」に関するアンケートを実施し前年同期と比較して「良かった(100)」「やや良かった(75)」「前年並み(50)」「やや悪かった(25)」「悪かった(0)」でご回答いただいたものの平均です。

※50を境にそれ以上なら「良い」、それ以下なら「悪い」を意味しています。*注1 業況:各業種別、企業規模別などに判断する、ある時期の景気の状況。

売買仲介の景況感

- 売買仲介の業況DIは、首都圏は前期比横ばい、近畿圏は前期比・前年同期比とも大幅低下。
- 来期の見通しは、新型コロナウイルス感染拡大による先行き不安の声も多く、調査対象全14 エリアで悪化を予想。



3月末時点での新型コロナウイルスによる影響「不動産会社さまの声(抜粋)」

首都圏	近畿圏	その他エリア
建物完成時期が不確定な状態のため不動産の買い控えが起きている(東京都杉並区) 高くは売れないだろうという憶測から売り控えの状態(東京都豊島区)	キッチン・トイレなどが手に入らなくなりリフォームも伴うような中古物件は当面売買できない(大阪府藤井寺市)	「売買取引ではオープンハウスへの来場者数も少ない」など、新規問合せ数だけでなく販売現場への来場者数が減少しているようだ。(福岡県福岡市)

調査概要

- 対象 象/北海道、宮城県、首都圏(1都3県)、静岡県、愛知県、近畿圏(2府1県)、広島県、福岡県の13都道府県のアットホーム全国不動産情報ネットワーク加盟店のうち、都道府県知事免許を持ち5年を超えて仲介業に携わっている不動産店の経営者層
- 有効回答数/1,758店

本調査結果およびバックナンバーは下記より
 当社サイト(<https://athome-inc.jp/>)のニュースリリース「市場動向」からご覧いただけます。



4.アットホームの公的不動産(PRE)サイトのご紹介

公的不動産に無料公開できます

アットホーム「全国版空き家・空き地バンクサイト」内に公的不動産(PRE)物件を検索できるコンテンツを設けています。手間をかけずに無料で物件情報を公開できますので、ぜひご利用ください。

※物件情報の登録・メンテナンスは当社が代行します。



▲アットホーム「全国版空き家・空き地バンクサイト」



▲公的不動産(PRE)トップページ



▲公的不動産(PRE)物件検索結果一覧

5. 情報紙広告 PR

市有地などの売払い物件を不動産会社さまに周知できます

当社では物件情報をまとめて、ご希望エリアの**不動産会社さまに担当者が直接お届け**するサービスを行なっております。

不動産会社さまの中には、買取後再販売を中心に行っているところが多く、こうした皆さまは「市有地などの売払い物件」や「不動産公売物件」も買取の対象としているため、**物件情報を常に集めています**。自治体さまにおかれましても、市有地などの売払い物件に関する**基礎情報や位置図・所在図を掲載した「情報紙」を作成し、広告してみてもいかがでしょうか。**

ご興味のある方は、ぜひ下記連絡先までお問い合わせください。



一般競争入札

入札参加申込 申込受付場所 入札日 開札日

入札対象物件 所在地 交通

最低売却価格 **00,000,000円**

物件概要

土地 0000.00㎡

最低売却価格 **000,000,000円**

物件概要

土地 0000.00㎡

最低売却価格 **0000万円** 入札保証金 **000万円**

物件概要

土地 0000.00㎡

最低売却価格 **0000万円**

一般競争入札物件

物件概要

土地 0000.00㎡

最低売却価格 **0000万円**

物件概要

土地 0000.00㎡

最低売却価格 **0000万円**

▲情報紙イメージ

●今年度上記サービス(情報紙)をご利用いただいた自治体さま(一部抜粋)

新潟県、所沢市、東京都財務局、八王子市、渋谷区、川崎市、小田原市、愛知県、名古屋市、大津市、西宮市、他
 ※この他ご利用されている官公庁：東京・さいたま・千葉地方裁判所、全国11国税局、1国税事務所など

配布ネットワーク表(配布対象の不動産会社さまの店舗数)

北海道(札幌)	1,140店
宮城県(仙台)	1,000店
埼玉県	3,710店
千葉県(茨城県に一部含む)	2,735店
東京都(神奈川県の一部含む)	10,750店
神奈川県(静岡県の一部含む)	5,830店
静岡県(神奈川県の一部含む)	1,705店
愛知県(三重県の一部含む)	3,435店
京都府	715店
大阪府	2,385店
兵庫県	1,465店
福岡県	1,910店
大分県	420店
鹿児島県	670店

※2020年5月1日現在

6.ワンポイントアドバイス

「お知らせ機能」活用のススメ

アットホーム「自治体版空き家・空き地バンクサイト」のトップページ下部にあるお知らせ機能は、近々のサイト更新情報のほか、イベント告知や案内、さらには空き家バンク利用登録のご案内の掲載などにも利用できます。「[お知らせ掲載事例](#)」や「[お知らせの編集機能](#)」をご紹介します。

助成情報の掲載イメージ

<千葉県栄町支援情報の告知例>

お知らせ	
2019-09-05	子育て支援情報
2019-09-05	住宅支援情報

栄町さまの例をとりますと、タイトルをクリック後に**一覧で掲載し、情報量を増やすことで誘引**しています。

子育て支援情報
●赤ちゃん子育て支援金 赤ちゃんの出産祝い金として、出産時・1歳児・2歳児において1年ごとにお祝い金を支給します。(最大35万円まで)
●多子世帯支援事業(3人目保育料助成) 多子世帯の経済的負担を軽減するため、保育園・幼稚園に入園している第3子以降の保育料を助成します。(上限15,000円、所得制限あり)
●妊婦への支援事業 妊婦中の方が、健診等の付き添いや、家事、育児支援のために自宅で民間のベビーシッターやホームヘルパーを利用した場合の利用料の一部を助成します。
●マタニティ・育児タクシー助成事業 妊婦または乳児が視察診察等でタクシーを利用する際のタクシー料の一部を助成します。対象：妊婦から1歳の誕生日までの子供がいる母(タクシー券5,000円分)
●子育てヘルパー派遣事業 小学校就学前の子どもの保護者の家事・育児のお手伝いに子育てヘルパーを派遣します。(1時間：5,000円)

▲千葉県栄町 お知らせ詳細ページ

物件情報の掲載イメージ

福岡県築上町さまは物件情報の掲載や成約ごとに「[お知らせ](#)」を掲載しています。

- ①物件情報を新規登録した際におすすめ物件として**詳細な情報を掲示**すると、より物件の魅力が伝わります。
- ②情報公開をするとGoogle検索の結果で**上位に表示**され、アクセス数が増える効果も期待できます。

お知らせ	
2020-03-24	築上町No.50を登録しました。 賃貸物件に新規登録しました。
2020-03-11	築上町No.16を更新しました。 更新内容：価格を850万円 → 600万円に変更しました。
2020-03-10	築上町No.48を登録しました。 売買物件に新規登録しました。
2020-03-07	築上町No.49を登録しました。

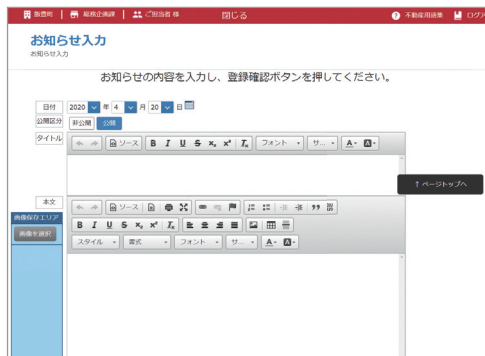
▲福岡県築上町 お知らせページ

お知らせの編集

編集や登録はコントロールパネルの「ホームページ」⇒「[お知らせ管理](#)」から行います。編集方法は、文字を入力していただくだけで、簡単に登録が可能。また、「ソース」ボタンをクリックすると、HTMLの編集ができるので、文字色や、文字飾り、表の挿入などを細かく変更できます。

お知らせの非表示化

「[お知らせ](#)」はご提供時にONになっているため、お知らせを使用しない場合はコントロールパネルの「ホームページ設定」にある各種機能設定からOFFにしてください。



▲コントロールパネル お知らせ入力ページ

自治体版「空き家・空き地バンクサイト」の設定に関する質問は、裏面の「[相談窓口](#)」までお問い合わせください。

Real Estate Circulate and Trend Magazine

不動産流通

不動産市場の動向
ビジネストレンドが
この一冊で!!

不動産業界
唯一の
専門月刊誌



毎月5日発行・B5判

年間購読料

10,266円 税・送料込

定価

943円 税・送料込

購読のお申込み・お問合せは

<https://shop.re-port.net/>

Tel.03-3580-0791

発行：株式会社不動産流通研究所
編集協力：国土交通省土地・建設産業局不動産課、
住宅局住宅総合整備課

7. 自治体をピックアップ <福岡県宗像市のご紹介>

都市再生課の児島さまに物件の掘り起し方法についてお話しを伺いました

宗像市は、福岡市と北九州市の両政令市の中間に位置し、アクセスの良さなどから、住宅都市として発展しました。「『**神宿る**』**島宗像・沖ノ島と関連遺産群**」が世界遺産登録されるなど、歴史と文化、豊かな自然に恵まれ、魅力ある住環境となっています。



宗像大社
辺津宮

本市ではエンドユーザーへ紹介できる**物件数の少なさ**が課題で、解決策として空き家バンク登録者に**奨励金を交付する制度**を策定。実施にあたって対象物件や支給タイミングなど、他自治体の取組みを参考にしながら運用を進めていくこととしました。また、市と協定を締結している「(一社)住マイむなかた」の会員である宅建事業者に「空き家と思われる住宅」の情報を集めてもらい、所有者が判明している場合は宅建事業者が案内、不明の場合は市が調査を行う運用も確立できました。**現在までに5件の実績**がありますが、まだまだ奨励金制度の利用が少ないと感じています。今後は当該制度の利用状況に鑑み制度の改善を重ね、さらなる広報活動を行います。

※アットホーム「自治体版空き家・空き地バンクサイト」でも、奨励金制度を広報しています。

奨励金の種類と内容	交付対象者	奨励金の種類と内容
登録奨励金	宗像市内に所在権を有する宅地建物取引業者(以下市内事業者という。)と交付対象物件について売買の専任媒介契約を締結した所有者等	30,000円 (1物件につき1回限り)
建物状況奨励金	登録された空き家について、一般社団法人福岡県建築住宅センター(以下「建築住宅センター」という。)による住居性の診断結果(基本診断)を実施したときに交付するもの	建築住宅センターが定める利用者負担額の1/2以内ただし千円未満は引捨て、上限は8,000円とする。 (1物件につき1回限り)

▲宗像市のアットホーム「自治体版空き家・空き地バンクサイト」ページ

▲利用促進奨励金についてページ

▲利用促進奨励金制度ページ

出えるもんだね、いいお部屋。

あった

※ 物件情報はイメージです。
© 2020 DreamWorks Distribution Limited. All rights reserved.

住まいさがしは、アットホーム

詳しい内容につきましては、お気軽にお問い合わせください。

アットホーム「空き家・空き地バンクサイト」相談窓口

●カスタマーセンター ナビダイヤル Tel.0570-01-1967 または Tel.045-330-3410 ●Mail : akiya_soudan@athome.co.jp