

# アットホーム 空き家・空き地バンク通信

2017年10月から国土交通省のモデル事業として運用を開始しましたアットホーム「全国版 空き家・空き地バンクサイト」に参画いただいている自治体の皆さまに、空き家・空き地バンクの有効活用に向けた情報として当通信をお届けいたします。

Vol.

6

アットホームは、空き家・空き地バンクサイトを通じて自治体さまを応援しています。

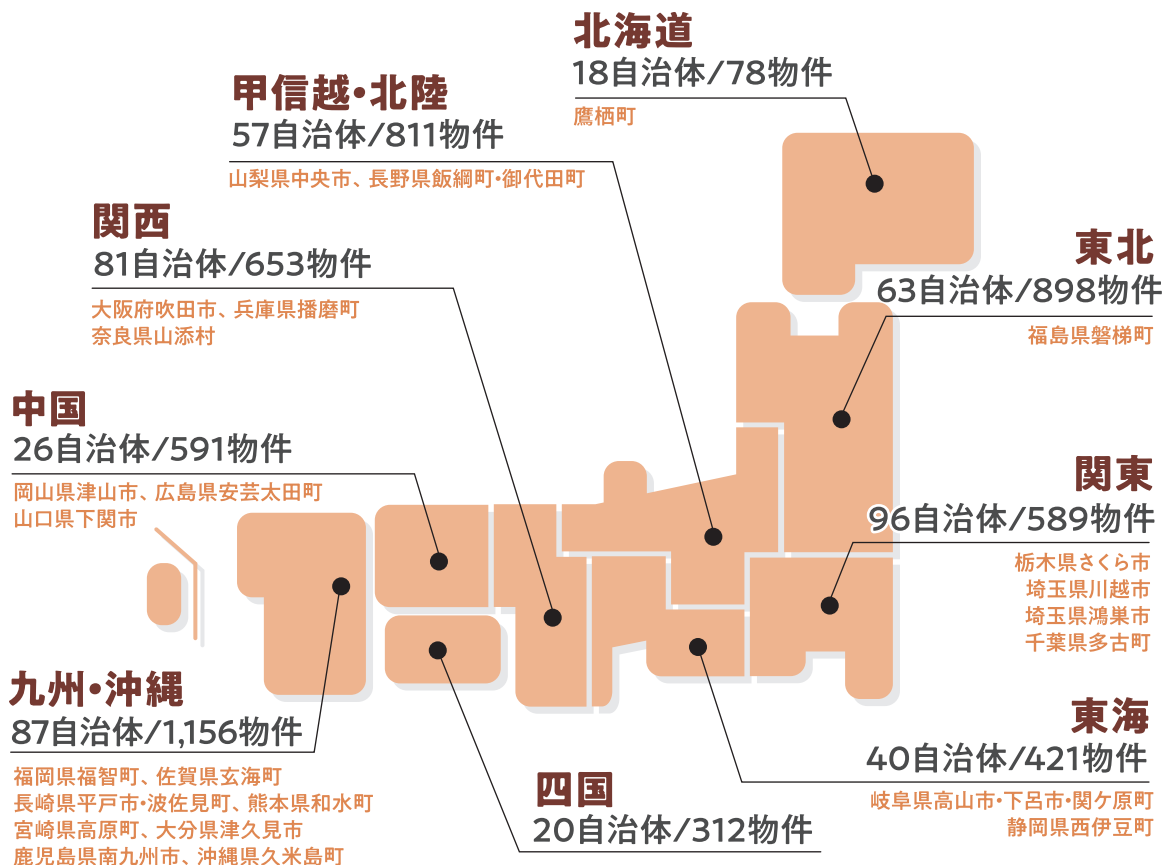
2020年9月発行

## 「全国版 空き家・空き地バンクサイト」掲載状況

2020年7月31日(金)時点

参画自治体：488 掲載物件：5,509 成約実績：3,332

※サイト開設より成約処理された合計数



### 売買関連の掲載

空き家：3,176/土地：1,281/  
マンション：8/事業用：52

### 賃貸関連の掲載

空き家など：706/事業用：286

アットホーム地域共創プロジェクトの田中です。今回の「自治体ピックアップ」は神奈川県山北町です。空き家(物件)を活用したおためし移住について掲載しておりますのでぜひご覧ください。



※2020年5月～2020年7月に新規ご参画いただいた自治体さまは上記に自治体名を記載しています。

# 1. 新コンテンツ「おためし移住コンテンツ」のお知らせ

移住・定住を応援する専用サイトを開設いたしました

このたび、アットホーム「全国版 空き家・空き地バンクサイト」内の特集ページにて、**新コンテンツ【おためし移住】ページを開設**いたしました。当コンテンツでは、移住支援の一環として各自治体が実施している、**移住希望者に一定期間現地に住んでもらうことで住み心地や土地の魅力を体感してもらう取組み「おためし移住」に関する情報を掲載する特設サイト**です。

おためし住宅の情報だけでなく、移住体験ツアーなど多様な情報を自治体ごとに紹介しています。ぜひご覧ください。

<https://www.akiya-athome.jp/contents/63>



**!** おためし移住コンテンツに掲載する場合には、利用申込(無償)が必要となりますので、ご連絡ください。

## 2. 注目物件ピックアップ

🏠 アットホームが選ぶ注目物件 🏠

今回ピックアップした物件は、兵庫県宍粟市(しろうし)の【物件No.Y-113】です。

この物件は、「**トイレ・風呂リフォーム済みの古民家**」と**アピールポイントを目立つ箇所に表示**するとともに写真を多数掲載するなど物件の特徴を上手に発信しているので、閲覧数が上位となっているようです。当社の行ったエンドユーザー向けのアンケートでも、物件を選ぶポイントとして「**写真の点数が多い**」と回答された方が7割を超えており、特に**キッチン・バス・トイレなどの水回り写真の掲載**を希望される方が多いので、ぜひ物件を登録する際のご参考としてください。

**アピールポイント(キャッチコピー)**

▼物件詳細ページ

**トイレ・風呂リフォーム済みの古民家。**

価格	<b>1,000万円</b>	間取り	5DK
交通	J R 姫新線 播磨新宮駅	所在地	兵庫県宍粟市山崎町葛根
築年月	不詳	建物面積	99.83㎡
こだわり条件	駐車場2台以上	間取り	間静な住宅街
	トイレ2箇所	通気機能	都市ガス
		二世帯向き	角地

画像枚数 13枚



**水回りの写真を掲載**

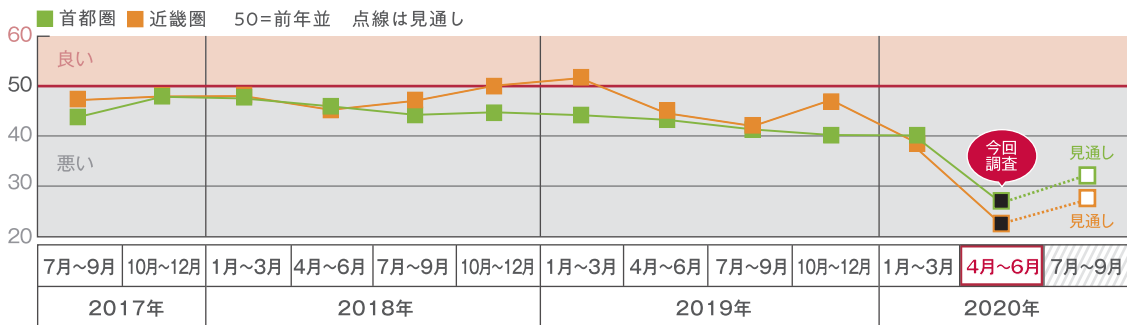
### 3.市況データ ※アットホーム調べ

#### 地場の不動産会社における景況感の声を集めました(2020年4~6月期)

本調査で用いている数値は、地場の不動産会社さまに、自社の「業況(\*注1)」に関するアンケートを実施し前年同期と比較して「良かった(100)」「やや良かった(75)」「前年並み(50)」「やや悪かった(25)」「悪かった(0)」でご回答いただいたものの平均です。

※50を境にそれ以上なら「良い」、それ以下なら「悪い」を意味しています。\*注1業況:各業種別、企業規模別などに判断する、ある時期の景気の状況。

**売買仲介の景況感** 今期業況は新型コロナウイルスの影響を受け、首都圏・近畿圏ともに大幅悪化し調査開始以来最低に。一方、来期業況の見通しは両エリアとも上向き。



#### 「不動産会社さまの声(抜粋)」

首都圏	近畿圏	その他エリア
テレワーク用の仕事部屋を確保するために部屋数をプラス1で間取りを考える方や、敷地内でも遊べる環境を求めて庭付き一戸建てのニーズが増加した。 (神奈川県鎌倉市)	東京からの移住者の相談が増えた。これもテレワークの影響か? (京都府京都市)	周辺の物件価格相場は下がっているがそれ以上に安い物件をお求めのお客さまが増えている。 (愛知県豊橋市)

**調査概要**

- 対象/北海道、宮城県、首都圏(1都3県)、静岡県、愛知県、近畿圏(2府1県)、広島県、福岡県の13都道府県のアットホーム全国不動産情報ネットワーク加盟店のうち、都道府県知事免許を持ち5年を超えて仲介業に携わっている不動産店の経営者層
- 有効回答数/2,149店

**本調査結果およびバックナンバーは下記より**

当社サイト (<https://athome-inc.jp/>) のニュースリリース「市場動向」からご覧いただけます。



### 4.アットホームの公的不動産(PRE)サイトのご紹介

#### 公的不動産に無料公開できます

アットホーム「全国版 空き家・空き地バンクサイト」内に公的不動産(PRE)物件を検索できるコンテンツを設けています。手間をかけずに無料で物件情報を公開できますので、ぜひご利用ください。

物件情報の登録・メンテナンスは当社が代行します /





# 5.管財部局の皆さまへ 情報紙有償広告のご案内

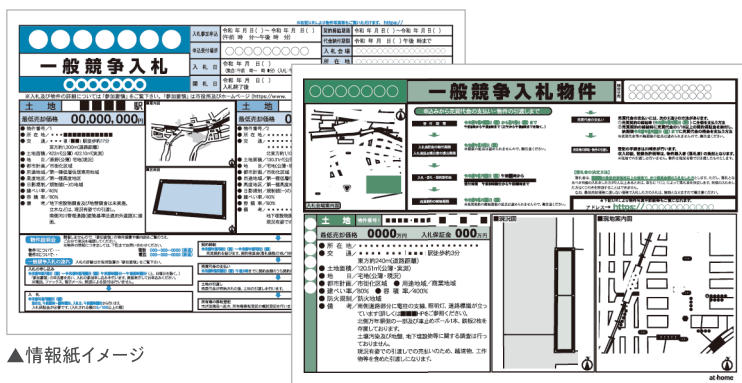
市有地などの売払い物件を不動産会社さまに周知できます

当社では物件情報をまとめて、ご希望エリアの**不動産会社さまに担当者が直接お届けするサービス**を行っております。

不動産会社さまの中には、買取後再販売を中心に行っているところが多く、こうした皆さまは「**市有地などの売払い物件**」や「**不動産公売物件**」も買取の対象としているため、物件情報を常に集めています。

自治体さまにおかれましても、市有地などの売払い物件に関する基礎情報や位置図・所在図を掲載した「**情報紙**」を作成し、PRしてみてもいかがでしょうか。

ご興味のある方は、ぜひ下記連絡先までお問い合わせください。



▲情報紙イメージ

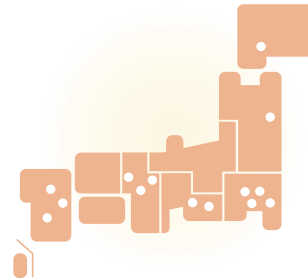
左記サービス(情報紙)をご利用いただいた自治体さま(一部抜粋)

新潟県、所沢市、東京都財務局、八王子市、渋谷区、川崎市、小田原市、愛知県、名古屋市、大津市、西宮市、他

※この他ご利用されている官公庁：東京・さいたま・千葉地方裁判所、全国11国税局、1国税事務所など

配布ネットワーク表(配布対象の不動産会社さまの店舗数) ※2020年8月1日現在

北海道(札幌)	1,085店	愛知県(三重県の一部含む)	3,400店
宮城県(仙台)	1,000店	京都府	710店
埼玉県(茨城県の一部含む)	3,650店	大阪府	2,335店
千葉県(茨城県の一部含む)	2,660店	兵庫県	1,350店
東京都(神奈川県の一部含む)	10,515店	福岡県	1,895店
神奈川県(東京都の一部含む)	5,725店	大分県	415店
静岡県(神奈川県の一部含む)	1,700店	鹿児島県	670店



お問合せ先 ●カスタマーセンター ナビダイヤル Tel.0570-01-1967 または Tel.045-330-3410 ●Mail : akiya\_soudan@athome.co.jp

Real Estate Circulate and Trend Magazine

## 不動産流通

不動産市場の動向  
ビジネストレンドが  
この一冊で!!

不動産業界  
唯一の  
専門月刊誌



毎月5日発行・B5判

年間購読料

10,266円 税・送料込

定価

943円 税・送料込

購読のお申込み・お問合せは

<https://shop.re-port.net/>

Tel.03-3580-0791

発行：株式会社不動産流通研究所  
編集協力：国土交通省 不動産・建設経済局 不動産業課、  
住宅局 住宅総合整備課



## 6.ワンポイントアドバイス

### アットホーム「自治体版 空き家・空き地バンクサイト(以下、自治体版ページ)」見栄えのするTOP画像

自治体版ページのTOP画像は、自治体さまで用意された画像を表示することができます。ここでは、自治体さまが設定しているTOP画像の例についてお話しさせていただきます。



#### 自治体版ページのTOP画像とは

ページが表示されたときに、ファーストビューで表示される画像になります。自治体さまの特長を表し、かつ訪問者の目を引く画像にすることをお勧めします。

<自治体版表示例>



▲PCサイトイメージ

訪問の印象を決める  
ファーストビューが表示



スマートフォンサイトイメージ▶

#### 神奈川県小田原市

地域の誇る歴史的建造物を前面に押し出し、地域のPRポイントをアピールしています。



#### 大分県豊後大野市

地域の特長ある景色をイメージしてもらい、その良さをアピールしています。



#### ワンポイントアドバイス

アクセス上位に上がる自治体さまは、メッセージ性のあるTOP画像を設定している傾向にあります。自治体さまの魅力を自治体版のTOP画像で表現してみたいかがでしょうか？

TOP画像はコントロールパネルのホームページ⇒トップ画像設定から登録できます。



アットホーム「自治体版 空き家・空き地バンクサイト」の設定に関する質問は、裏面の「相談窓口」までお問い合わせください。

## 7. 自治体をピックアップ <神奈川県山北町のご紹介>

定住対策課の渡邊さまに「お試し移住ホテルの家」の取り組みについてお話を伺いました

山北町は、神奈川県西部の都心から車で約90分と日帰りできる位置にあり、西丹沢のやまなみや酒匂川など豊かな自然に囲まれ、四季折々のイベントも開催されるため、多くの観光客が訪れています。

本町で開催している町の魅力や空き家を紹介する「空き家見学ツアー」の参加者から、町の地域性や生活スタイルが分からないというご意見により、平成28年度から移住体験施設「お試し住宅ホテルの家」を始め

ました。この施設は、「築200年の古民家」であり、空き家バンク登録物件の中から立地条件や部屋数など総合的に判断し決定しました。部屋からホテルが観賞できるためホテルの家と呼ばれています。

また、数多くの利用者の方に満足していただけるよう2週間~14週間という中長期的な利用期間を設定しています。その結果「じっくり体感することができた」「地元の方と交流ができたことで山北町での生活が実感できた」など、好評をいただいています。令和2年3月までに35件81名もの利用があり、そのうち3件6名の方が移住につながりました。移住された方の中には、移住・定住希望者を受け入れる側となってご活躍いただいている方もおられます。



お試し移住物件

ぜひ一度サイトをご覧ください



▲山北町のアットホーム「自治体版 空き家・空き地バンクサイト」ページ



▲山北町ホームページ



▲移住定住情報

出会えるもんだね、  
いいお部屋。

# あつた



※ 物件情報はイメージです。  
© 2020 DreamWorks Distribution Limited. All rights reserved.

住まいさがしは、アットホーム

詳しい内容につきましては、お気軽にお問い合わせください。

アットホーム「空き家・空き地バンクサイト」相談窓口

●カスタマーセンター ナビダイヤル Tel.0570-01-1967 または Tel.045-330-3410 ●Mail : akiya\_soudan@athome.co.jp