

# アットホーム 空き家・空き地バンク通信

2017年10月から国土交通省のモデル事業として運用を開始しましたアットホーム「全国版 空き家・空き地バンクサイト」に参画いただいている自治体の皆さまに、空き家・空き地バンクの有効活用に向けた情報として当通信をお届けいたします。

Vol.

7

アットホームは、空き家・空き地バンクサイトを通じて自治体さまを応援しています。

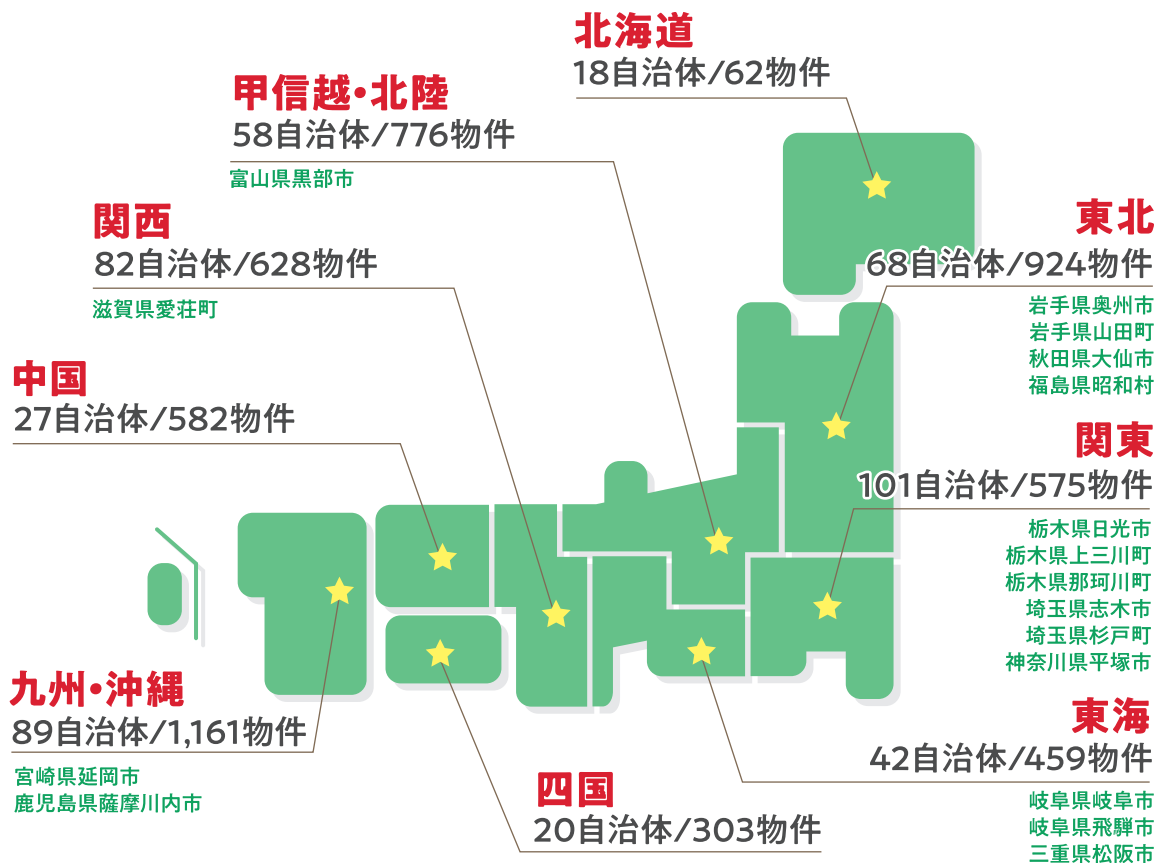
2020年12月発行

## 「全国版 空き家・空き地バンクサイト」掲載状況

2020年10月31日(土)時点

参画自治体：505 掲載物件：5,740 成約実績：3,766

※サイト開設より成約処理された合計数



### 売買関連の掲載

空き家：3,097/土地：1,307

マンション：8/事業用：54

### 賃貸関連の掲載

空き家など：709/事業用：295

アットホーム地域共創プロジェクトの田中です。今回は数々の施策の中で特に子育て施策に力を入れている大分県豊後高田市を掲載しました。ぜひご覧ください。



※2020年8月~2020年10月に新規ご参画いただいた自治体さまは上記に自治体名を記載しています。




# 新コンテンツ「テレワークな暮らし」のお知らせ

## テレワークに適した空き家の専用コンテンツを新設いたしました

働き方改革の一環として、また新型コロナウイルス感染症による影響もあり、テレワークがますます浸透しつつある中、アットホーム「全国版 空き家・空き地バンクサイト」ではこのたび、新コンテンツとして【**テレワークな暮らし**】を新設いたしました。生活スペースの他に仕事場を確保できる物件、テレワークに必要なテレビ会議を行う際に周りからの騒音の心配がない静かな環境にある物件など、希望のワークスタイルに必要な条件を満たしている物件を掲載します。

「テレワーク」「在宅ワーク」が可能な空き家(物件)として、「インターネット環境が整っている物件」や「部屋数の多い物件」などがありましたら、**物件詳細の備考欄に【#テレワーク】**と登録いただくことで、当コンテンツに掲載されます。

 掲載料やお申込み手続きは必要ありませんので、ぜひご利用ください。



▲コンテンツイメージ

物件詳細情報	
交通	〇〇線 〇〇駅/バス 〇〇〇 徒歩5分 乗車15分
所在地	〇〇県〇〇郡〇〇町〇〇〇〇丁目 <a href="#">周辺情報を調べる</a>
物件種目	売戸建
価格	590万円
権利金	-
維持費等	-
設備	-
こだわりポイント	-
備考	●在宅勤務転入者応援金 R2.4.1以降に転入、在宅勤務を実施する方に応援金5万円

▲詳細画面イメージ



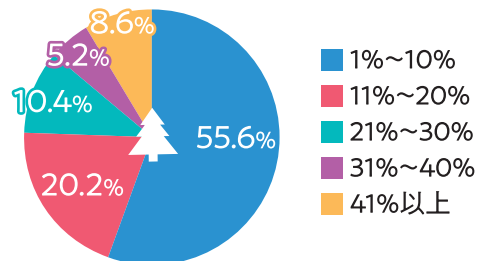
# 空き家の取引状況

## 「空き家の取引」における不動産会社さまの状況

アットホームに加盟する不動産会社さまに、「空き家取引の状況」についてアンケートを実施しました。

- ①調査によると、不動産会社さまの**68.8%**が、何らかの形で「**空き家取引**」に関わったことがあると回答。取引のきっかけの多くは、「**空き家所有者からの依頼**」が89.1%で、次いで「**買い手・借り手からの依頼**」(25.3%)、「**自治体や所属する不動産関連協会からの依頼**」(15.7%)という結果となりました(複数回答)。
- ②不動産会社さまの取引全体に対する「**空き家取引の割合**」について調査したところ、「**1割以下**」と回答した人が**半数**を占めました(右記)。また取引にあたっての課題は、「**物件の状態**」が66.3%、「**物件調査の手間**」が41.1%、「**機会が少ない**」が**30.8%**と続いています。
- ③上記の「**機会が少ない**」と回答した不動産会社さまに、どうすれば取引機会が増えるかを伺ったところ、「**窓口となっている自治体との連携**」や「**自治体や所属する不動産関連協会からの紹介**」など、**自治体の皆さまとの協力体制を望む意見**も寄せられています。

### 取引全体に対する空き家取引の割合



○ 調査期間：2020年9月19日～9月26日(7日間)  
 ○ 調査方法：Webアンケート  
 ○ 調査対象：アットホーム加盟の不動産会社  
 ○ 回答数：1,305件



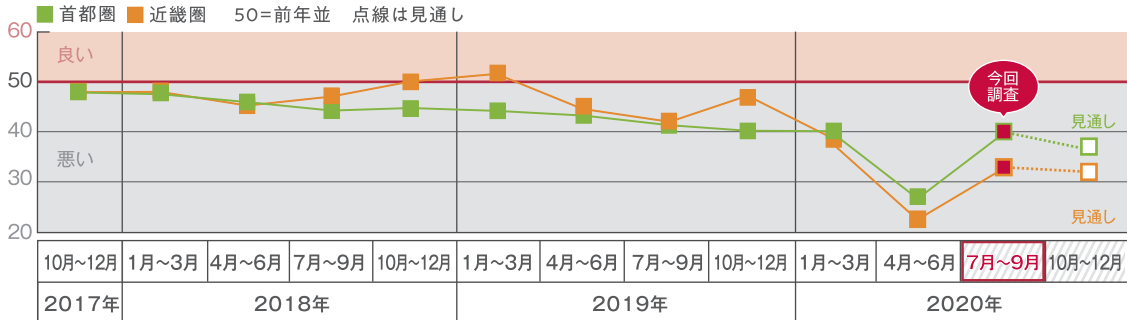
## 3 市況データ ※アットホーム調べ

### 地場の不動産会社における景況感を伺いました(2020年7~9月期)

本調査で用いている数値は、地場の不動産会社さまに対する、自社の「業況(\*注1)」に関するアンケートにおいて、前年同期と比較して「良かった(100)」「やや良かった(75)」「前年並み(50)」「やや悪かった(25)」「悪かった(0)」でご回答いただいたものの平均です。

※50を境にそれ以上なら「良い」、それ以下なら「悪い」を意味しています。\*注1 業況・各業種別、企業規模別などに判断する、ある時期の景気の状態。

**売買仲介の景況感** 首都圏の今期業況は、前期から大幅に改善。首都圏ではコロナ禍の影響を受ける前の1~3月期並みに。



### 「不動産会社さまの声(抜粋)」

#### 首都圏

九州豪雨などの影響か、ハザードマップの浸水域に入っていない土地、中古を求めるお客さまの成約が複数あった  
(千葉県流山市)

リモートで実家に帰るなど、退去が増えた。  
(東京都目黒区)

#### 近畿圏



コロナ禍で新入社員の入社が遅れたため部屋探しが遅れ、今季がピークとなった。  
(兵庫県西宮市)

#### その他エリア

インターネット設備が整っているかをほとんどのお客さまに質問される。  
(宮城県仙台市)

郊外に戸建を探される方が増えた。  
(愛知県名古屋)

#### 調査概要

- 対象/北海道、宮城県、首都圏(1都3県)、静岡県、愛知県、近畿圏(2府1県)、広島県、福岡県の13都道府県のアットホーム全国不動産情報ネットワーク加盟店のうち、都道府県知事免許を持ち5年を超えて仲介業に携わっている不動産店の経営者層
- 有効回答数/2,038件

#### 本調査結果およびバックナンバーは下記より

当社サイト(<https://athome-inc.jp/>)のニュースリリース「市場動向」からご覧いただけます。



## 4 アットホームの公的不動産(PRE)サイトのご紹介

### 公的不動産も専用サイトに無料公開できます

アットホーム「全国版 空き家・空き地バンクサイト」内に公的不動産(PRE)物件を検索できるコンテンツを設けています。手間をかけずに無料で物件情報を公開できますので、ぜひご利用ください。

＼ 物件情報の登録・メンテナンスは当社が代行します /



▲アットホーム「全国版空き家・空き地バンクサイト」



▲公的不動産(PRE)トップページ



▲公的不動産(PRE)物件検索結果一覧

詳細情報は自治体さまのホームページにリンクします



# 管財・公売部署の皆さまへ 情報紙有償広告のご案内

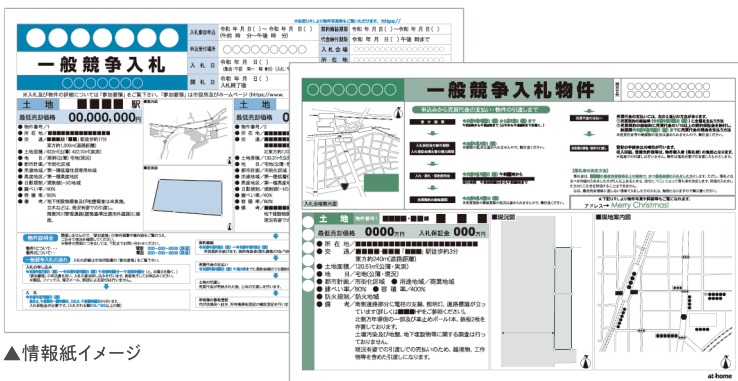
市有地などの売払い物件・不動産公売物件などを不動産会社さま(当社会員さま)に周知できます

当社では物件情報をまとめて、ご希望エリアの**不動産会社さまに営業担当が直接お届け**するサービスを行っております。

不動産会社さまの中には、買取後再販売を中心に行っているところも多く、こうした皆さまは「**市有地などの売払い物件**」や「**不動産公売物件**」の情報も買取の対象として常に集めています。

当サービスは、物件所在地に応じてエリアを指定した配布が可能のため、効果的な広告手段として、多数の自治体さまにご利用いただいております。

ご利用のお申込みやご不明点は下記連絡先までお問い合わせください。



▲情報紙イメージ

左記サービス(情報紙)をご利用いただいた自治体さま(一部抜粋)

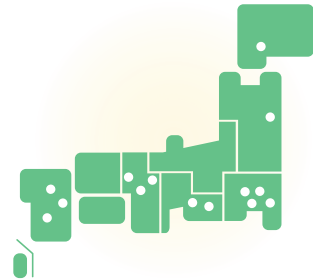
札幌市、古河市、前橋市、新座市、松戸市、あきる野市、箱根町、春日井市、津市、大津市、池田市、他

※その他ご利用されている官公庁: 東京・さいたま・千葉地方裁判所、全国11国税局、1国税事務所など

## 配布対象の不動産会社さま(会員さま)の店舗数

※2020年11月1日現在

北海道(札幌)	1,095店	愛知県(三重県の一部含む)	3,395店
宮城県(仙台)	1,000店	京都府	715店
埼玉県(茨城県の一部含む)	3,615店	大阪府	2,370店
千葉県(茨城県の一部含む)	2,620店	兵庫県	1,370店
東京都(神奈川県の一部含む)	10,380店	福岡県	1,915店
神奈川県(東京都の一部含む)	5,645店	大分県	410店
静岡県(神奈川県の一部含む)	1,690店	鹿児島県	660店



お問合せ先 ●カスタマーセンター ナビダイヤル Tel.0570-01-1967 または Tel.045-330-3410 ●Mail : akiya\_soudan@athome.co.jp

Real Estate Circulate and Trend Magazine

## 不動産流通

不動産市場の動向  
ビジネストレンドが  
この一冊で!!

不動産業界  
唯一の  
専門月刊誌



毎月5日発行・B5判

年間購読料

10,266円 税・送料込

定価

943円 税・送料込

購読のお申込み・お問合せは

<https://shop.re-port.net/>

Tel.03-3580-0791

発行: 株式会社不動産流通研究所  
編集協力: 国土交通省 不動産・建設経済局 不動産業課、  
住宅局 住宅総合整備課

## 6 ワンポイントアドバイス

### アットホーム「自治体版 空き家・空き地バンクサイト」サイドメニューの活用

自治体版ホームページでは、自治体さま独自のリンクやコンテンツをサイドメニューに表示できます。このほか独自のバナー登録、HTMLで作成されたコンテンツやこれを活用したTwitterやYouTubeなどのSNSの表示などさまざまな設定が可能です。



#### サイドメニューとは

ページの左側に表示されるボタンです。自治体さまのPR用ページや、サイトを訪れた人が知りたい情報へ誘引するリンクとして利用できます。

登録できるURLに制限はありませんので、アピールしたいサイトへ、どんどん誘引しましょう。

全国版から物件を見に来た移住希望者に向けて特産品や見どころなど地域の魅力のアピールにも活用できます。



▲サイトイメージ

#### サイドメニューの種類

サイドメニューの基本はタイトルテキストです。そこにアイコンを付けたり、ボタン自体をバナーにするなどさまざまにカスタマイズが行えます。

- ① 通常のサイドメニュー（アイコンなし）  
オプションなしのシンプルなパターンです。
  - ② 通常のサイドメニュー（既定アイコン）  
あらかじめ用意されているアイコンからお好みのものを選び、テキストの前に表示することができます。以下のアイコンから趣旨に合ったものを選択してください。
- 既存アイコン
- ③ 通常のサイドメニュー（アップロードアイコン）  
ご用意いただいた画像をアップロードしてアイコンとして表示することができます。
  - ④ 独自バナー  
ご用意いただいた画像をアップロードしてバナーとして表示することができます。
  - ⑤ SNS (HTML)  
HTMLを表示することもできます。これを利用して、SNSのリンクを表示するなど、直接の情報発信も可能です。



▲サイドメニューイメージ

\* サイドメニューを活用することで、より多くのリピーターの獲得や、貴自治体サイトへの誘引が期待できます。\*



アットホーム「自治体版 空き家・空き地バンクサイト」の設定に関する質問は、裏面の「相談窓口」までお問い合わせください。



## 自治体をピックアップ <大分県豊後高田市のご紹介>

地域活力創造課のご担当者さまに「豊富な定住支援制度」の取組みについて伺いました

豊後高田市(ぶんごたかだし)は、大分県の北東部に位置しており、周防灘に面している自然に恵まれた豊かな土地です。

年間を通じて温暖で過ごしやすく、昭和の町や六郷温泉などに、毎年多くの観光客が訪れます。本市では現在、168項目を超える定住支援制度があります。

その中で特に力を入れているのが子育て施策です。市内在住の子育て世帯の多くは共働きです。子育て環境を充実させ、親が安心して子育てや就労できるように、約20年前から子育て世帯に対して環境づくりを進めてきました。まず、子育て中の女性職員の意見を集約しながら制度化し、現在はNPO法人が運営しています。

また、制度情報のパンフレットに移住した方の声を掲載するなど、より効果的に発信することにも力を入れています。なお、こうした支援制度に係る予算の一部は、ふるさと納税を活用しております。その結果、以前はシニア世代の移住者が多かったものの、現在は約6割が子育て世帯(20~40代)の移住が占めています。



魅力あるコンテンツを多数掲載! ぜひ一度サイトをご覧ください ▶ 豊後高田市



▲豊後高田市のホームページ(トップページ)



▲豊後高田市IUU(いじゅう)支援サイト(トップページ)

※画像は豊後高田市のホームページから転載させていただきました。

出会えるもんだね、  
いいお部屋。

# あなた

※ 物件情報はイメージです。  
DreamWorks Where's Waldo? © DreamWorks Animation LLC. Character © DreamWorks Distribution Ltd. All rights reserved.



住まいさがしは、アットホーム

詳しい内容につきましては、お気軽にお問い合わせください。

アットホーム「空き家・空き地バンクサイト」相談窓口

●カスタマーセンター ナビダイヤル Tel.0570-01-1967 または Tel.045-330-3410 ●Mail : akiya\_soudan@athome.co.jp