

アットホーム

# 空き家バンク通信

2017年10月から国土交通省のモデル事業として運用を開始しました「アットホーム 空き家バンク」に参画いただいている自治体の皆さまに、空き家バンクの有効活用に向けた情報として当通信をお届けいたします。

Vol.

9

アットホームは、空き家バンクを通じて自治体さまを応援しています。

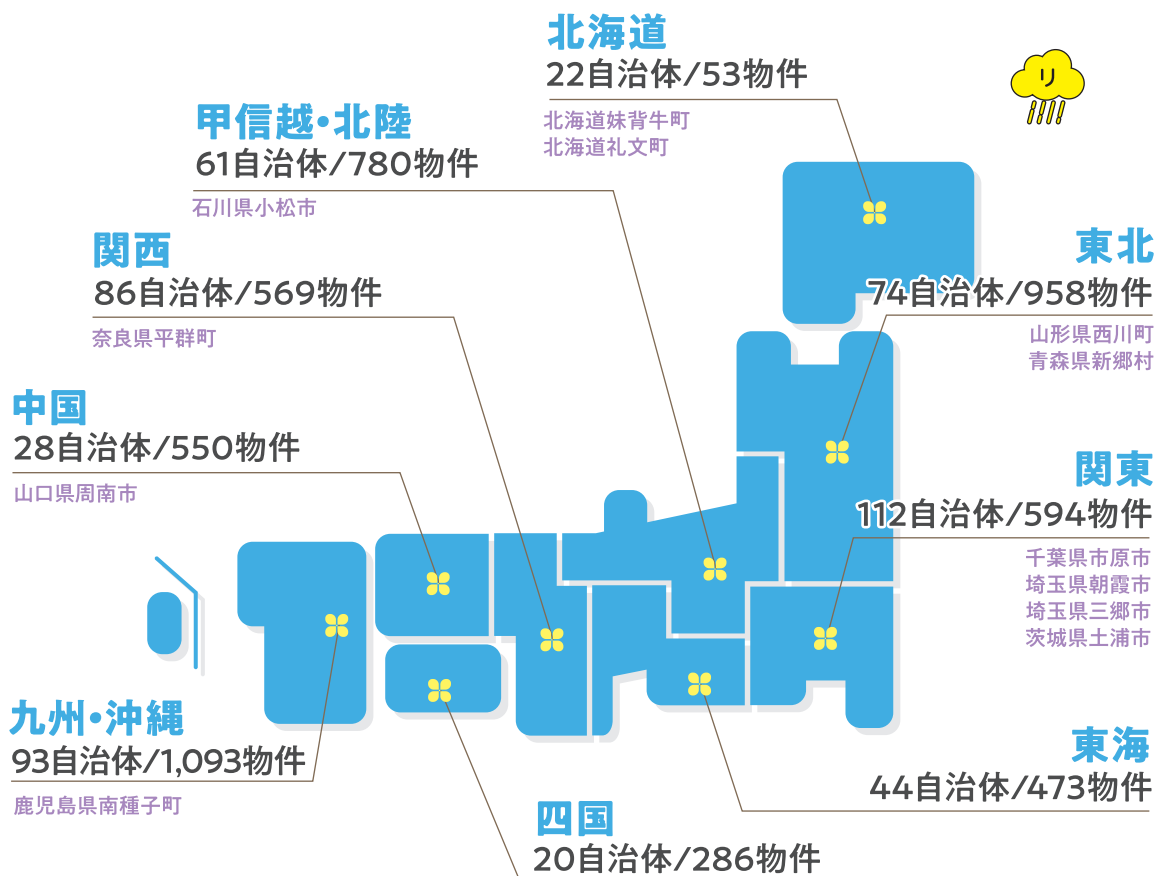
2021年6月発行

## アットホーム 空き家バンク 掲載状況

2021年4月30日(金)時点

参画自治体：540 掲載物件：5,356 成約実績：4,766

※サイト開設より成約処理された合計数



### 売買関連の掲載

空き家：2,982/土地：1,327

マンション：8/事業用：59

### 賃貸関連の掲載

空き家など：681/事業用：299

アットホーム地域共創プロジェクトの田中です。本号では3月26日(金)に開催した茨城県内の3自治体と「意見交換会」について掲載しています。ぜひ、裏面の記事をご覧ください。



※2021年2月～2021年4月に新規ご参画いただいた自治体さまは上記に自治体名を記載しています。



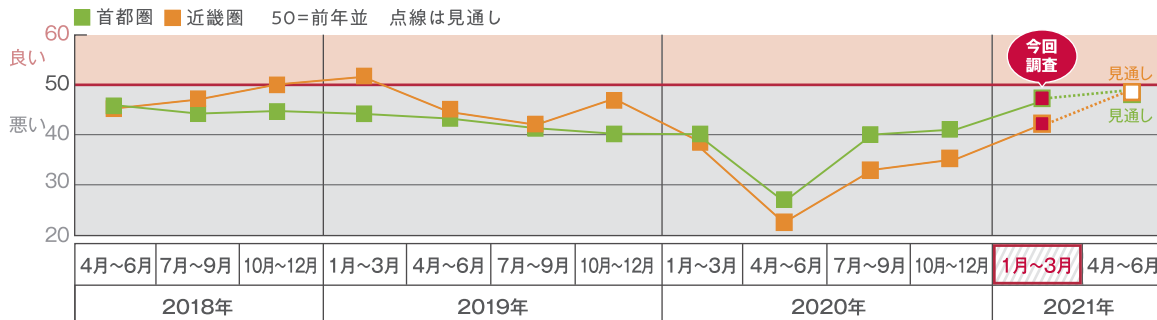
## 2 市況データ ※アットホーム調べ

### 地場の不動産会社における景況感を伺いました(2021年1~3月期)


本調査で用いている数値は、地場の不動産会社さまに対する、自社の「業況(\*注)」に関するアンケートにおいて、前年同期と比較して「良かった(100)」「やや良かった(75)」「前年並み(50)」「やや悪かった(25)」「悪かった(0)」でご回答いただいたものの平均です。

※50を境にそれ以上なら「良い」、それ以下なら「悪い」を意味しています。\*注 業況:各業種別、企業規模別などに判断する、ある時期の景気の状態。

**売買仲介の景況感** 首都圏・近畿圏の今期業況は両エリアともに3期連続で上昇し、前年同期の水準も上回る。



### 「不動産会社さまの声(抜粋)」

首都圏	近畿圏	その他エリア
<p>在宅勤務で出社しなくてもよくなったため、都心から離れた広い家を求める人が増えた。 (千葉県茂原市)</p> <p>政府の住宅取得の税制補助も後押しして、持ち家購入する方が増えた。 (神奈川県川崎市)</p>	<p>通勤重視ではなく駅から徒歩圏内を探す顧客が減った。 逆に駐車場2台など、車中心の生活にシフトされている気がする。 (京都府京都市)</p> 	<p>土地または戸建の購入相談件数が増加傾向。 長期化傾向にあった郊外のエリアでも売れ行きがよい。 (北海道札幌市)</p>

**調査概要**

- 対象/北海道、宮城県、首都圏(1都3県)、静岡県、愛知県、近畿圏(2府1県)、広島県、福岡県の13都道府県のアットホーム全国不動産情報ネットワーク加盟店のうち、都道府県知事免許を持ち5年を超えて仲介業に携わっている不動産店の経営者層
- 有効回答数/2,020件

**本調査結果およびバックナンバーは下記より**

当社サイト (<https://athome-inc.jp/>) のニュースリリース「市場動向」からご覧いただけます。



## 3 アットホームの公的不動産(PRE)サイトのご紹介

### 公的不動産も専用サイトに無料公開できます

「アットホーム 空き家バンク」内に公的不動産(PRE)物件を検索できるコンテンツを設けています。手間をかけずに無料で物件情報を公開できますので、ぜひご利用ください。



物件情報の登録・メンテナンスは当社が代行します /

▲アットホーム 空き家バンク

▲公的不動産(PRE)トップページ

▲公的不動産(PRE)物件検索結果一覧

詳細情報は自治体さまのホームページにリンクします

## 4 管財・公売部署の皆さまへ 情報紙広告のご案内

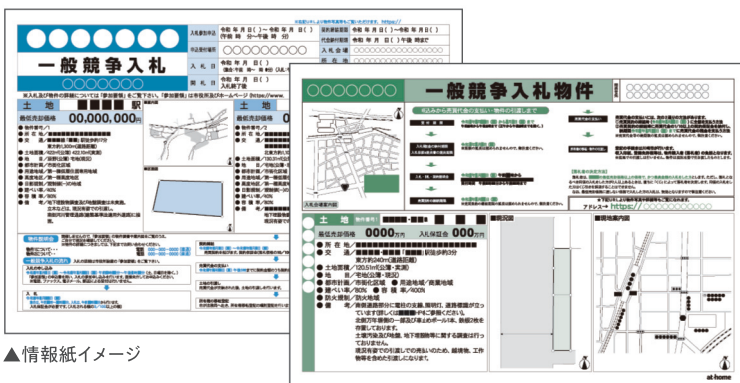
市有地などの売払い物件・不動産公売物件などの情報を不動産会社(当社会員)さまに周知できます

当社では物件情報をまとめて、ご希望エリアの**不動産会社さまに営業担当が直接お届け**するサービスを行っております。

不動産会社さまの中には、物件の買取り・再販売を中心に行っている事業者も多く、こうした皆さまは「**市有地などの売払い物件**」や「**不動産公売物件**」の**情報**も買取の対象として情報を収集しています。

当サービスは、物件所在地に応じてお届けエリアを指定できるため、効果的な広告手段として、多数の自治体さまにご利用いただいております。

本サービスの利用申込みやご不明点は下記お問合せ先までご連絡ください。



▲情報紙イメージ

左記サービス(情報紙)をご利用いただいている自治体さま(一部抜粋)

札幌市、仙台市、さいたま市、川口市、町田市、あきる野市、千葉市、柏市、川崎市、秦野市、名古屋市、大津市、尼崎市、福岡県 など

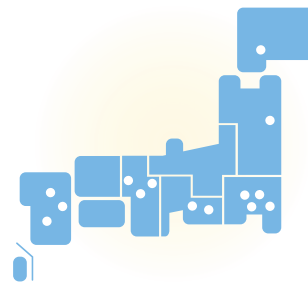
※この他ご利用されている官公庁: 東京・さいたま・千葉地方裁判所、全国11国税局、1国税事務所など

### 広告対象の不動産会社(会員)さまの数

※2021年5月1日現在

北海道(札幌)	1,125店	愛知県(三重県の一部含む)	3,400店
宮城県(仙台)	1,000店	京都府	720店
埼玉県(茨城県の一部含む)	3,540店	大阪府	2,500店
千葉県(茨城県の一部含む)	2,595店	兵庫県	1,380店
東京都(神奈川県の一部含む)	10,145店	福岡県	1,920店
神奈川県(東京都の一部含む)	5,590店	大分県	400店
静岡県	1,630店	鹿児島県	655店

お問合せ先 ●カスタマーセンター ナビダイヤル Tel.0570-01-1967 または Tel.045-330-3410 ●Mail : pre@athome.co.jp



Real Estate Circulate and Trend Magazine

## 不動産流通

不動産市場の動向

ビジネストレンドが

この一冊で!!

不動産業界  
唯一の  
専門月刊誌



毎月5日発行・B5判

年間購読料

10,266円 税・送料込

定価

943円 税・送料込

購読のお申込み・お問合せは

<https://shop.re-port.net/>

Tel.03-3580-0791

発行: 株式会社不動産流通研究所  
編集協力: 国土交通省 不動産・建設経済局 不動産業課、  
住宅局 住宅総合整備課

## 5 ワンポイントアドバイス

### コントロールパネル 物件情報プレビュー機能のご紹介

登録した物件情報は、公開する前に一覧表示や物件登録画面より「**プレビュー機能**」で確認することができます。

#### 【一覧表示画面より】



一覧表示画面から、見たい物件の左にある「**プレビューボタン**」をクリック。



選択した物件が「**プレビュー**」で表示されます。

#### 【物件登録画面より】



物件登録完了後、画面の右上にある「**プレビューボタン**」をクリック。



実際の公開イメージ画面が確認できます。

- ①物件公開前に貴自治体内での確認用として利用できます。②物件の保留や非表示状態でも確認できます。③物件登録完了後の情報が表示されます。登録が完了していない物件は、正しくプレビューが表示されませんのでご注意ください。

※画像はイメージです。

## B on US ちよこっとひと休み

### 本通信内の隠れアイテムを探せ!

本通信内には隠された**アイテム**が**6個**あります。アイテム(雨雲・紫陽花・てるてる坊主・カエル・傘・カタツムリ)の中にある文字をページ順に読み「**キーワード**」を導き出してください。正解した自治体さまの中から、抽選で**6自治体さま**を「**アットホーム 空き家バンク**」トップページの自治体さまを紹介する「**Pick UP!エリア**」に**1カ月間掲載**いたします! ご応募をお待ちしております。

- 解答方法は以下の3つの中からお選びいただきご応募ください。
  - ①**専用サイト**(右記QRコード) ※QRコードは株式会社デンソーウェブの登録商標です。
  - ②**メール** [akiya\_soudan@athome.co.jp]、**都道府県名、自治体名、解答**をご記入の上、送信ください。
  - ③**コンパネ内の解答フォーム** [ <https://mng.akiya-athome.jp/manage/login/1/> ]



- 解答受付期間は、**6月22日(火)~7月10日(土)**までです。
- 正解は、7月15日(木)にコントロールパネル内の「**お知らせ**」欄にて**発表**いたします。なお、当選された自治体さまは、同日の特別配信「**アットホームメールマガジン**」内にてお知らせします。

前号の回答

前号(Vol.8)に掲載しました、「本通信内の隠れアイテムを探せ!」の正解は、「**アキヤ情報はアットホーム**」でした。隠れていたアイテムの箇所は、コントロールパネルの「**お知らせ**」欄にて( <https://mng.akiya-athome.jp/manage/login/1/> )公開しておりますので、ぜひご覧ください!!

## 6 自治体をピックアップ <茨城県内の3自治体をご紹介>

### 茨城県内の3自治体と空き家対策に関する意見交換会を行いました

昨年、茨城県古河市さまより、空き家課題やバンク運営などの取組みに対して「他の自治体の活動を知りたい、意見交換などができる場があると良い」との相談を受け、今年の3月26日、茨城県古河市・笠間市・利根町の3自治体さまと「空き家バンクに関する意見交換会」を開催いたしました。

#### 意見交換会開催時の様子



今回は、「宅建業者との連携」「空き家所有者の現地調査時の立ち合い」「空き家所有者への周知方法」の3つのテーマについて意見交換を行い、当社からは、他地域の自治体さまの取組みや、自治体専用ページの効果的な活用事例などについて紹介し、各自治体さまの課題や取組みを共有していただきました。限られた時間(約1時間)でしたが、有意義な催しとなりました。交換会の終了後、3自治体さまからは「他の自治体と意見交換する場が得られ、非常に良かった。機会があればまた参加したい(古河市さま)」、「他の自治体と現状の課題点について深く意見を交わす機会となり参考になった(笠間市さま)」、「他の自治体の動向や当町との違いがわかって参考になった(利根町さま)」とお声もいただきました。今後も、今回のような意見交換会を開催予定ですので、参加のご要望などがあればお気軽にご相談ください。



▲茨城県古河市 自治体専用ページ



▲茨城県笠間市 自治体専用ページ



▲茨城県利根町 自治体専用ページ

出えるもんだね、  
いいお部屋。

# あつた

※ 物件情報はイメージです。

DreamWorks Where's Waldo? © DreamWorks Animation LLC, Character © DreamWorks Distribution Ltd, All rights reserved.



住まいさがしは、アットホーム

詳しい内容につきましては、お気軽にお問い合わせください。

「アットホーム 空き家バンク」相談窓口



●カスタマーセンター ナビダイヤル Tel.0570-01-1967 または Tel.045-330-3410 ●Mail : akiya\_soudan@athome.co.jp